



アーキホームライフ京都 W断熱・漆喰の家

大阪市内最多
人気のモデルハウスが30棟

花博 ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

7.4 土 - 7.26 日 10:00 - 18:00



AQURA HOME 大収納のある家

ご来場プレゼント

フェア期間中、アンケートに
お答えいただいた方へ

キャラクター
コットンポーチ
プレゼント!



※景品は他のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。
※数に限りがあります。※品切れの際は他の景品になりますのでご了承ください。※写真はイメージです。※いずれか1つ、種類は選べません。

EVENT イベント全て参加無料

『イベントに関するお問い合わせ』 TEL 06-6915-3571



●各催し物(イベント、プレゼン、スタンプラリー、抽選会等)への参加は「住まいのアンケート(Web)」にご回答いただく必要があります。(一部のイベントは除く)

7/5 日 カブトムシ オス・メスペアで プレゼント 大切に育てよう!

11:00-17:00
整理券配布 10:00~

先着 100組様

※1世帯につき1ペア限り
※写真はイメージです
※プレゼントの個体は選べません。※お持ち帰り後の虫体については一切の責任を負いかねますので予めご了承ください。

7/5 日 本当の!カブト・クワガタの さがし方講座

各回先着 40組様

虫のを見つけ方や森の歩き方を学んで、バグハンティングに出かけよう!

クイズに答えて、大型のカブト・クワガタをゲット!(プレゼントは各回1名限定)

ヘラクレス オオカブトなど 海外産 カブトムシも登場!

10:30~11:30
12:30~13:30
14:00~15:00

予約はこちら

7/12 日 メルちゃん プレイランド

10:00-17:00

メルちゃんグッズ大抽選会
先着 200組様

メルちゃん撮影会
メルちゃんと一緒に写真を撮ろう!
11:00~13:00
13:00~15:00

メルちゃんうちわプレゼント
先着 200組様 (1組様1枚限り)

メルちゃんプレイコーナー

いろんな撮影スポットで写真を撮ろう!

※小学生以下限定 ※写真はイメージです ※キャラクターショーではありません

7/19 日 出張農園 すいか狩り体験

10:00-17:00

すいか1玉プレゼント!

先着 200組様

※1世帯につき1玉限り ※写真はイメージです

7/20 日 VRスカイダイビング体験

10:00-17:00

大空へダイブ! 迫力満点のVR体験!

先着 100組様

※写真はイメージです。※VRゴーグル使用のため、顔面触れる場合があります ※対象:小学生以下(身長140cm以下、体重50kg以下)

7/20 日 うお-た-ぶにぶに water punipuni

10:00-17:00
最終受付 16:30

先着 100組様

水の中でゆらゆらとぶにぶにとび出るふしぎなメイキングタイム! かわいいうお-た-ぶにぶにを作ってみよう!

※小学生以下限定 ※1世帯につき1組限り ※汚れても良い服装でお越しください ※写真はイメージです

7/26 日 夏の寄せ植え教室

10:00-16:00
最終受付 15:30

先着 100組様

夏に最適な植え方のコツをお教えします!

※写真はイメージです ※材料は1組様につき1セットです ※天候等により中止となる場合があります。その際は材料のみお返しします ※お電話等による参加のご予約は受付しておりません。当日先着順のご案内となります

7/26 日 住まいづくりセミナー 親子DIY体験会

先着 10組様

自分だけの国産ひのきオリジナルツールを作ろう!

10:30~11:30
13:00~14:00
14:30~15:30

予約はこちら

7/4(土) 受付開始

※小学生以下限定 ※1世帯につき1セット限り

ご成約キャンペーン

ご成約時にモデルハウス担当者にお申し出ください。

全員もれなく 花博展示場の出展モデルハウスでご成約の上、「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOカード Pay QUOPay クオ・カードペイ

6,000円分 プレゼント!

【注意事項】●応募は1棟ご成約につき1回限りとしてさせていただきます。●詳しくはセンターハウスへお問合せください。●キャンペーンは予告なく中止・変更する場合がございます。予めご了承ください。

モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすめです!

当日待ち時間なし
事前に要望が伝えられる
打合せがスムーズ
住まいづくりのプロと出会える

見学ご予約はこちらから

●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名様1回限りです。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。●諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。●数量に限りがあるものについてはなくなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください。●プレゼントの交換は預けかねますのでご了承ください。●お車の写真・画像・イラストはイメージです。●イベントによっては年齢・身長等の参加条件があります。●いずれのイベントも天候等により中止となる場合があります。●混雑時はお待ちいただく場合があります。●お子様がイベントに参加される場合は保護者同伴でご参加ください。

大抽選会 10:00-17:00

※写真はイメージです。※1世帯につき1回とさせていただきます。※数に限りがあります。

7/4 土 腸活ワンダーランド抽選会

ソレイユ 腸活メーカー「腸活美人」
ヨーグルト&甘酒メーカー
Milcora 豆乳メーカー

7/5 日 3層デザートジュレパフェ

1等 60組様

国産フルーツ入り

7/11 土 あそびのタネ! 知育トイランド抽選会

うごく!とびだす! 日本地図パズル
Artec MiraTOY カラフルテトパズル
コロクロス スタンドセット

7/18 土 果実たっぷり ゴールデンパインケーキ

1等 60組様

7/19 日 おうち氷屋さん 手動かき氷器

1等 45組様

7/25 土 グリコのお菓子抽選会

クリームコロロン(あっさりミルク)
グリコ 日本味めぐり

7/26 日 おたのしみ抽選会

飲食屋台 10:00-17:00

7/4 土 フルーツフラッペ
7/5 日 韓国風 エクトースト
7/12 日 ワッフルアイス
7/20 月 タルタルチキンバーガー
7/26 日 アイススクープ

※写真はイメージです。※数に限りがあります。なくなり次第終了となりますので、予めご了承ください。

子ども縁日 10:00-17:00

7/11 土 ・キラキラすくい
・駄菓子つかみ取り

7/18 土 ・スーパーボールすくい
・的あて

7/19 日 ・ヨーヨー釣り
・射的

※小学生以下限定。※お子様お1人様1回限り。※数に限りがあります。※画像はイメージです。

フェア期間中 モデルハウス KIDSスタンプラリー

モデルハウス3棟を見学された方に!

熟果アソート フルーツゼリー6個入りプレゼント

※ラリーカードの配布はアンケートご回答の方が対象です ※フェア期間中、1世帯につき1回限り ※お子様連れ(小学生以下)の方限定 ※数に限りがあります ※写真はイメージです

ラリーカード配布 10:00~17:00
プレゼント引換 11:00~18:00

花博ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

大阪市内最多
人気のモデルハウスが
30棟!

モデルハウス見学はWebからの
事前予約がおすすめです!

見学ご予約は
こちらから

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が
伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりの
プロと出会える



住友林業
☎06-6915-0725

NEW MODEL

※イメージベースにつき、実際とは異なります
Proudio BF
今秋オープン予定

積水ハウス
☎06-6914-7151

NEW MODEL

※イメージベースにつき、実際とは異なります
シャード
今秋オープン予定

アーキホームライフ京都
☎06-6967-8370

W断熱・漆喰の家
【工法/木造軸組】

アイ工務店
☎06-6926-9220

N-ees
【工法/木造軸組】

アイ工務店
☎06-6115-9396

N-ees
【工法/木造軸組】

アイデザインホーム
☎06-6115-5470

MOMIJI HIGH
【工法/木造軸組】

AQURA HOME
☎06-6914-3131

大収納のある家
【工法/木造軸組】

旭化成ホームズ
☎06-6915-3901

FREX2
【工法/鉄骨プレハブ】

旭化成ホームズ
☎06-6915-2581

FREX3
【工法/鉄骨プレハブ】

一条工務店
☎06-6914-2611

i-smart
【工法/外内ダブル断熱構法】

一条工務店
☎06-6914-2371

GRAND SMART
【工法/2×4】

一条工務店
☎06-6914-7411

GRAND SMART
【工法/2×4・2×6】

STYLE HOUSE
☎06-6915-0660

Lasisa
【工法/木造軸組】

住友不動産ハウジング
☎0120-006-063

J・URBAN LIGHT
【工法/2×4】

住友林業
☎06-6915-3369

The Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業
☎06-6915-0725

My Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

セキスイハイム
☎06-6914-0816

バルフェRX
【工法/鉄骨プレハブ】

セキスイハイム
☎06-4257-8163

デンシオJX
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス
☎06-6915-2851

ピエナ
【工法/鉄骨プレハブ】

泉北ホーム
☎0120-240-124

モデルハウス花博第1
【工法/2×4】

泉北ホーム
☎0120-240-124

モデルハウス花博第2
【工法/2×4】

泉北ホーム
☎0120-240-124

モデルハウス花博第3
【工法/木造軸組】

ダイワハウス
☎06-6914-3155

xevo Σ
【工法/鉄骨プレハブ】

ダイワハウス
☎06-6914-2488

xevo GranWood
【工法/木造軸組】

タマホーム
☎0120-926-533

大安心の家・木望の家
【工法/木造軸組】

パナソニックホームズ
☎06-6915-8746

ビューノ3
【工法/鉄骨プレハブ】

桧家住宅
☎06-6912-1116

スマート・ワンアトリエ
【工法/木造軸組】

ミサワホーム
☎06-4257-3066

CENTURY Primore
【工法/木質プレハブ】

ヤマダホームズ
☎06-6914-3977

Felidia (フェリディア)
【工法/木造軸組+金属工法・木造枠組壁工法】

ゆめすみか
☎06-6991-8558

HALCLASS (ハルクラス)
【工法/2×4・2×6】

正しく知って、賢く使おう! 住宅取得にメリットがでる3つの支援策

※制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

住宅ローン減税

【対象】
2026年1月～2030年12月までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、**住宅の省エネ性能等に応じて控除対象となる借入限度額が引き上げられます。**
※世帯構成や、所得・床面積・立地に関する要件により、適用される条件が異なります。

借入限度額(新築住宅)(控除率0.7%)	
長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円
省エネ基準適合住宅	2,000万円 (※2027年末まで)

詳しくは [住宅ローン減税](#) 🔍 検索

みらいエコ住宅2026事業

【対象】
2025年11月28日以降に工事着手(新築の場合基礎工事に着手)した方

省エネ住宅は補助金でお得に!
※地域や古家の除却を行う場合など、条件によって金額が加算されることがあります。

【対象】 すべての世帯による住宅の新築	補助金	GX志向型住宅	110万円
【対象】 子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築	補助金	ZEH水準住宅	35万円
	補助金	長期優良住宅	75万円

みらいエコ住宅2026事業 🔍 検索

贈与税非課税枠拡大

【対象】
2024年1月～2026年12月までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、**2026年12月までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。**

最大1,000万円!	
省エネ・耐震性など一定の基準を満たす住宅	1,000万円
一般住宅	500万円

贈与税非課税枠 🔍 検索

参加無料 住まいのサービスデスク
お電話でのお問合せ・お申込み
☎06-6915-3580
10:00～18:00
※都合により、内容が変更となる場合がございます。※相談料は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください。

WEBでのご予約はコチラ

毎週【土日祝】 住宅一般相談 13:00～17:00 「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口。(事前予約優先)	7/12 税金相談 13:30～16:30 住宅取得時の税金の諸問題に税理士がお答えします。	予約制 7/9(木)までに予約要 税理士 岩田 寿紀氏
7/19 資金計画相談 13:30～16:30 あなたのライフプランに合った資金計画をアドバイス。	7/26 法律相談 13:30～16:30 相続や所有権等の法律的な問題に弁護士がお答えします。	予約制 7/22(水)までに予約要 弁護士 山根 百夏氏

花博記念公園ハウジングガーデン
TEL.06-6915-3571
〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番
営業時間 10:00～18:00 駐車場 駐車場完備
住まいのアンケートご回答のお客様は駐車場入庫後3時間無料

主催/一般財団法人 大阪住宅センター
後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店
https://housing-garden.jp/hanahaku/ 花博展示場 🔍 検索

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園」交差点西へすぐ