



一条工務店 GRAND SMART

大阪市内最多  
人気のモデルハウスが30棟

# 花博 ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

4.25 土 - 5.31 日 10:00 - 18:00

公式サイト



アイデザインホーム MOMIJI HIGH

## ご来場プレゼント

フェア期間中、アンケートに  
お答えいただいた方へ

### キャラクター クールタオル プレゼント!

※景品は他のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。  
※数に限りがあります。※品切れの際は他の景品になりますのでご了承ください。※写真はイメージです。※いずれか1つ、種類は選べません。

# EVENT イベント全て参加無料

『イベントに関するお問い合わせ』 TEL 06-6915-3571



●各催し物(イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等)への参加は「住まいのアンケート(Web)」にご回答いただく必要があります。(一部のイベントは除く)

### 4/25 土 26 日

## ちびっこ はたらく車大集合

10:00-17:00

じぶんでかっこよく運転しよう!

はたらく車運転コーナー  
はたらく車を運転して、お菓子をゲット!

ショベルカーでお菓子ゲットコーナー

はたらくくるまグッズ抽選会  
当日先着150名様ハズレなし!

※小学生以下限定 ※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです

### 4/26 日

## お米ブロックで動物をつくろう

10:00-17:00

最終受付 16:30

はっつきよくま

ブロックセットプレゼント!

先着100名様

※小学生以下限定(4歳以上推奨) ※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです

### 4/29 水

## 出張農園 メロン収穫体験

10:00-17:00

旬のおいしいメロンを収穫しよう!

収穫したメロン1玉プレゼント!

先着100名様

※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです

### 5/2 土

## 世界にひとつだけ! Myシール帳づくり&シール交換会

10:00-17:00

最終受付 16:30

シール 1シートプレゼント!  
(1世帯につき1シート)

先着100名様

※小学生以下限定 ※1世帯につき1回限り ※プレゼントのシールは選べません。 ※写真はイメージです

### 5/3 日

## 世界の恐竜ワンダーランド

10:00-17:00

超リアルに動き回る恐竜がやってくる! 恐竜vsキングコング!?

恐竜射的 先着100名様 10:00-17:00

恐竜登場  
①10:40~  
②12:40~  
③14:40~

※恐竜射的:小学生以下限定、1世帯につき1回限り ※雨天時は内容が変更になる場合があります ※都合により時間が前後する場合があります ※写真はイメージです

### 5/5 水

## こどもの日特別プレゼント 鯉のぼりお菓子4点セット

10:00-17:00

先着100名様

※小学生以下限定 ※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです

### 5/4 月

## ロッククライミングに挑戦

10:00-17:00

高さ6m! 頂上をめざそう!

※小学生以下限定 ※写真はイメージです

### 5/4 月

## サーティワンアイスクリームプレゼント

10:00-17:00

先着200名様

※1世帯につき1回限り

### 5/5 水

## アイスクレーププレゼント!

10:00-17:00

先着150名様

※写真はイメージです ※1世帯につき1回限り ※種類は選べません

### 5/5 水 6 水

## 大阪ガス イベントコーナー

10:00-16:00

最新のガス設備機器を 実際に「見て」「触れて」いただきます。

イベント協賛:大阪ガス

### 5/5 水

## 巨大!人間クレーンゲーム

10:00-17:00

クレーン役と操作役ペアで挑戦! 協力して景品ゲット!

SNSで話題

※対象(クレーン役):小学生以下(体重50kg未満)のお子様 ※1世帯につき1回限り

### 5/6 水

## 名探偵プリキュア! ショー

10:00-17:00

観覧無料

時間:①11:30~ ②14:00~

ショー終了後に写真撮影会を開催

※カメラをご持参下さい ※諸般の事情により、イベント内容を変更する場合がございます。

©ABC-A・東映アニメーション

### 5/10 日

## 母の日特別企画 フラワーアレンジメント教室

10:00-16:00

最終受付 15:30

母の日にメッセージカードを添えてお花を贈ろう!

先着100名様

※写真はイメージです。 ※材料は1組につき1つとなります。 ※お電話等による参加のご予約は受付しておりません。 ※当日先着順のご案内となります。

### 5/17 日

## わくわく! トレジャーハント!

10:00-17:00

本物の宝石を探し出そう! 発掘した宝石はプレゼント!

先着100名様

※小学生以下限定 ※1世帯につき1回限り ※種類は選べません ※数に限りがあります ※写真はイメージです

### 5/24 日

## 暮らしと子育てがラクになる! 片づけとコミュニケーションのコツ

11:00-12:00

参加無料

事前予約優先

講師:整理収納アドバイザー/防災士 Misa氏

※事前予約優先

## 大抽選会 10:00-17:00

※写真はイメージです。 ※1世帯につき1回とさせていただきます。 ※数に限りがあります。

### 4/29 水祝

## 作って遊ぼう!! 工作キット抽選会

木製ダイヤル式金庫型貯金額クラフトキット  
コイン落としゲームキット

### 5/2 土 ~ 5/6 水祝

## GWを楽しもう! スペシャル抽選会

パブルガン  
松阪牛とくまもとあか牛のすきやき肉800g(目録)  
グルメカタログ 選べる47都道府県

### 5/9 土

## カタログギフト 「やさしいごちそう」

1等 30名様

### 5/10 日

## 東京風月堂 ダナブル 9枚入

1等 60名様

### 5/16 土

## にっぽん美食めぐり 東京バウムクーヘン

1等 70名様

### 5/17 日

## ブランドキッチンウェア抽選会

ビタクラフト ライトフライパン20cm  
クナ ダイヤモンドコート 着脱鍋3点セット  
ストウブ セラミック オーバル ペア

ナルミルーシー ガーデン ペアマグ

### 5/23 土 30 土 31 日

## おたのしみ抽選会

### 5/24 日

## たべっ子 どうぶつ抽選会

たべっ子 どうぶつバター味 箱入り  
たべっ子 どうぶつバター味 6パック  
たべっ子 どうぶつバター味 5連

## 飲食屋台 10:00-17:00

4/25 土 フルーツワッフル  
4/26 日 たこやき  
5/3 日祝 和風クレープ  
5/9 土 メロンパンアイス  
5/17 日 淡路島バーガー  
5/24 日 チョコサンデー

※写真はイメージです。 ※数に限りがあります。 ※なくなり次第終了となりますので、予めご了承ください。

## ふあふあ 10:00-17:00

4/25 土  
4/26 日  
4/29 水祝  
5/2 土  
5/6 水祝  
5/10 日  
5/16 土

※小学生以下限定。

## 10:00-17:00 モデルハウス KIDSスタンプラリー

モデルハウス3棟を見学された方に!

### クラシックバタークッキー

※5/6(水・木)を除く ※ラリーカードの配布はアンケートに回答の方が対象です ※フェア期間中、1世帯につき1回限り ※お子様連れ(小学生以下)の方限定 ※数に限りがあります ※写真はイメージです

ラリーカード配布 10:00~17:00  
プレゼント引換 11:00~18:00

●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名様1回限りです。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。 ●諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。 ●数量に限りがあるものについてはなくなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください。 ●すべての写真・画像・イラストはイメージです。 ●イベントによっては年齢・身長等の参加条件があります。 ●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります。 ●混雑時はお待ちいただく場合があります。 ●お子様がイベントに参加される場合は保護者同伴でご参加ください。

# 花博ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

大阪市内最多  
人気のモデルハウスが  
30棟!

モデルハウス見学はWebからの  
事前予約がおすすめです!

見学ご予約は  
こちらから

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が  
伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりの  
プロと出会える



## ご成約キャンペーン

ご成約時にモデルハウス  
担当者にお申し出ください。

全員  
もれなく 花博展示場の出展モデルハウスでご成約の上、  
「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOカードPay クオ・カード・ペイ

6,000円分プレゼント!

【注意事項】●応募は1  
棟ご成約につき1回限り  
とさせていただきます。  
●詳しくはセンターハ  
ウスへお問合せください。  
●キャンペーンは予告  
なく中止・変更する場  
合がございます。予めご  
承知ください。

## 正しく知って、賢く使おう! 住宅取得にメリットがでる3つの支援策

\*制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

### 住宅ローン減税

【対象】  
2026年1月~2030年12月までに入居した方  
年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控  
除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて控  
除対象となる借入限度額が引き上げられます。

\*世帯構成や、所得・床面積・立地に関する要件により、  
適用される条件が異なります。

借入限度額(新築住宅)(控除率0.7%)	
長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円
省エネ基準適合住宅	2,000万円 (※2027年末まで)

詳しくは [住宅ローン減税](#)

### みらいエコ住宅 2026事業

【対象】  
2025年11月28日以降に工事着手  
(新築の場合基礎工事に着手)した方  
省エネ住宅は補助金で得!

\*地域や古家の除却を行う場合など、  
条件によって金額が加算されることがあります。

【対象】 すべての世帯による 住宅の新築	補助金	GX志向型 住宅	110万円
【対象】 子育て世帯・ 若者夫婦世帯による 住宅の新築	補助金	ZEH 水準住宅	35万円
	補助金	長期優良 住宅	75万円

詳しくは [みらいエコ住宅2026事業](#)

### 贈与税非課税枠拡大

最大  
1,000万円!

【対象】  
2024年1月~2026年12月までに贈与を受けた方  
自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を  
受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満  
たせば限度額まで非課税になるという制度で、  
2026年12月までは、省エネ・耐震性・バリアフリー  
性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般  
住宅でも500万円が非課税になっています。

省エネ・耐震性など 一定の基準を満たす住宅	1,000万円
一般住宅	500万円

'24年1月1日 **契約日** '26年12月31日

贈与税 非課税枠拡大

## 参加 無料 住まいの サービスデスク

お電話でのお問合せ・お申込み

☎06-6915-3580  
10:00~18:00

\*都合により、内容が変更となる場合がございます。  
※相談会は変更・中止となる可能性もございます。  
予めご了承ください。

WEBでの  
ご予約はコチラ



毎週【土日祝】  
**住宅一般相談**  
13:00~17:00  
「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口。  
(事前予約優先)

5/10 13:30~16:30 **税金相談**  
住宅取得時の税金の諸問題に  
税理士がお答えします。  
税理士 岩田 寿紀氏

5/17 13:30~16:30 **資金計画相談**  
あなたのライフプランに  
合った資金計画をアドバイス。  
FP 中西 寧氏

5/24 13:30~16:30 **法律相談**  
相続や所有権等の法律的な問題に  
弁護士がお答えします。  
弁護士 橋本 匡弘氏

**アイ工務店**  
☎06-6926-9220  
リニューアルオープン  
ぜひご来場ください!



N-ees  
【工法/木造軸組】

**住友林業**  
☎06-6915-0725  
NEW MODEL  
建替キャンペーン開催中!  
ご予約受付中です!



Coming Soon  
※イメージベースにつき、実際とは異なります  
今秋オープン予定

**積水ハウス**  
☎06-6914-7151  
NEW MODEL  
現在建替中!  
今秋新展示場オープン予定!



シャウッド 今秋オープン予定  
※イメージベースにつき、実際とは異なります

**アーキホームライフ京都**  
☎06-6967-8370  
GW完成見学会開催  
都市型3階高断熱の家



W断熱・漆喰の家  
【工法/木造軸組】

**アイ工務店**  
☎06-6115-9396  
GWフェア開催中!  
詳しくは各営業担当まで



N-ees  
【工法/木造軸組】

**アイデザインホーム**  
☎06-6115-5470  
無料設計相談会実施中!



MOMIJI HIGH  
【工法/木造軸組】

**AQURA HOME**  
☎06-6914-3131  
土地探し相談会・設計相談会  
同時開催中!



大収納のある家  
【工法/木造軸組】

**旭化成ホームズ**  
☎06-6915-3901  
お土地探し相談会・設計相談会  
W開催中!



FREX2  
【工法/鉄骨プレハブ】

**旭化成ホームズ**  
☎06-6915-2581  
お土地探し相談会・設計相談会  
W開催中!



FREX3  
【工法/鉄骨プレハブ】

**一条工務店**  
☎06-6914-2611  
最高に快適な暮らしを  
日常にしませんか?



i-smart  
【工法/外内ダブル断熱構法】

**一条工務店**  
☎06-6914-2371  
幻の住宅性能。  
一条工務店へぜひ!



GRAND SMART  
【工法/2×4】

**一条工務店**  
☎06-6914-7411  
新商品「Natura」登場!  
先行販売中



GRAND SMART  
【工法/2×4・2×6】

**STYLE HOUSE**  
☎06-6915-0660  
期間中、アンケートに  
ご回答で粗品進呈※諸条件有



Lalisa  
【工法/木造軸組】

**住友不動産ハウジング**  
☎0120-006-063  
土地探し相談会開催中



J・URBAN LIGHT  
【工法/2×4】

**住友林業**  
☎06-6915-3369  
ご来場予約で  
木製コースタープレゼント!!



The Forest BF  
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

**住友林業**  
☎06-6915-0725  
GW限定  
土地×間取り体験フェア



My Forest BF  
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

**セキスイハイム**  
☎06-6914-0816  
アンケートに  
お答えいただくと粗品進呈



パルフェRX  
【工法/鉄骨プレハブ】

**セキスイハイム**  
☎06-4257-8163  
春の家づくり応援  
予約で最大1万円進呈



デンオJX  
【工法/鉄骨プレハブ】

**積水ハウス**  
☎06-6915-2851  
最新の住宅・実例見学会の  
予約受付中!!



ピエナ  
【工法/鉄骨プレハブ】

**泉北ホーム**  
☎0120-240-124  
都市型3階建ての  
リアルサイズを完全再現!



モデルハウス花博第1  
【工法/2×4】

**泉北ホーム**  
☎0120-240-124  
家族の健康を守る  
ZEH断熱基準を超えた家



モデルハウス花博第2  
【工法/2×4】

**泉北ホーム**  
☎0120-240-124  
家事動線、子育て動線  
体感型モデルハウス!



モデルハウス花博第3  
【工法/木造軸組】

**ダイワハウス**  
☎06-6914-3155  
鉄骨!木造!  
どちらもご提案可能です!!



xevo Σ  
【工法/鉄骨プレハブ】

**ダイワハウス**  
☎06-6914-2488  
展示場で体感!  
大空間×高断熱×持続型耐震



xevo GranWood  
【工法/木造軸組】

**タマホーム**  
☎0120-926-533  
土地探し・プラン見積もり  
是非ご相談下さい



大安心の家・木望の家  
【工法/木造軸組】

**パナソニック ホームズ**  
☎06-6915-8746  
全館空調 エアロハス  
特別価格キャンペーン



ビューノ3  
【工法/鉄骨プレハブ】

**桧家住宅**  
☎06-6912-1116  
全館空調を標準仕様としている  
モデルハウスをご堪能ください!



スマート・ワンアトリエ  
【工法/木造軸組】

**ミサワホーム**  
☎06-4257-3066  
アンケートをご記入いただくと、  
ミッフィーグッズをプレゼント



CENTURY Primore  
【工法/木質プレハブ】

**ヤマダホームズ**  
☎06-6914-3977  
太陽光&蓄電池搭載  
キャンペーン開催中!!



Felidia (フェリディア)  
【工法/木造軸組+金属工法・木造枠組壁工法】

**ゆめすみか**  
☎06-6991-8558  
お土地探し相談会



HALCLASS (ハルクラス)  
【工法/2×4・2×6】



花博記念公園ハウジングガーデン  
TEL.06-6915-3571  
〒538-0037 大阪市鶴見区野野1丁目南2番  
営業時間 10:00~18:00 駐車場 駐車場完備  
住まいのアンケートご回答のお客様は駐車場入庫後3時間無料

主催/一般財団法人 大阪住宅センター  
後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店  
https://housing-garden.jp/hanahaku/ 花博展示場

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分  
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線  
「花博記念公園」交差点西へすぐ