



泉北ホーム モデルハウス花博第3

大阪市内最多  
人気のモデルハウスが30棟

# 花博 ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

4.4 ± - 4.19 日 10:00 - 18:00

公式サイト



STYLE HOUSE Lasisa

## ご来場プレゼント

フェア期間中、アンケートに  
お答えいただいた方へ

キャラクター  
マグカップ  
プレゼント!



※景品は他のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。  
※数に限りがあります。※品切れの際は他の景品になりますのでご了承ください。※写真はイメージです。※いずれか1つ、種類は選べません。

## EVENT イベント全て参加無料

『イベントに関するお問い合わせ』 TEL 06-6915-3571



●各催し物(イベント、プレゼン、スタンプラリー、抽選会等)への参加は「住まいのアンケート(Web)」にご回答いただく必要があります。(一部のイベントは除く)

**4/5 日** 潮干狩り体験 **あさり汁プレゼント!**

10:00-17:00

※本体験で採れた貝は、衛生上の理由によりお持ち帰りいただけません。あらかじめご了承ください。※1世帯につき1日限り(あさり汁1世帯につき1杯)※写真はイメージです

先着100組様

**4/11 ±** ぷくぷくシールでキーホルダーをつくろう

10:00-17:00

最終受付 16:30

シールプレゼント!

先着100組様

※小学生以下限定  
※キーホルダー1世帯につき1個 シール1世帯につき1シート  
※写真はイメージです

## 4/12 日 トミカ・プラレール わくわくパーク 参加無料

**トミカつり** **プラレールあみだくじ**

各先着100名様

※どちらか1つの参加になります。

**ジオラマ展示**

イベントにご参加いただいた方には  
おうちで遊べる  
トミカとプラレールのぬりえチラシも  
プレゼント!



※保護者同伴の小学生以下のお子様を対象 ※写真はイメージです ※1世帯につき1日限り  
※各ゲームは参加人数制限がございます。※諸般の事情により、時間・内容が変更・中止になる場合がございます。

© TOMY 「トミカ」「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。 ※画像には現在販売されていない商品が含まれます。

**4/18 ± 19 日** パントタビスル

11:00-17:00

引換券配布開始 10:00~

人気店のパン3個無料プレゼント!

bob bagel

ボバベーグル

※来店スケジュールは花博公式サイトをご確認ください。  
※1世帯につき1日限り ※数に限りがあります。各種無くなり次第終了となります。

各日先着200組様

**4/19 日** スリル満点! クロールカーにのろう

10:00-17:00

左右のレバーでコントロール!  
かっこよくローリングしよう!

※小学生以下限定  
※対象:体重30キログ以下  
※写真はイメージです

●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名様1日限りです。また、20歳未満の方のご回答をお願いさせていただきます。●諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。●数量に限りがあるものについてはなくなり次第、終了させていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください。●プレゼントの交換は預け組です。ご了承ください。●すべての写真・画像・イラストはイメージです。●イベントによっては年齢・身長等の参加条件があります。●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります。●混雑時はお待ちいただく場合があります。●お子様がイベントに参加される場合は保護者同伴でご参加ください。

## モデルハウス自由見学の日

自分のペースで気軽に見学  
家づくりはここからはじめよう!

アンケートなし 事前予約なし 営業なし

参加無料 4/11 ± 12 日

10:00~17:00 (最終受付16:00)

当日センターハウスにお越しいただき、参加受付をお願いします。(予約不要)  
※一部対象外のモデルハウスがございます。予めご了承ください。※詳細はHPをご確認ください。

**大抽選会 10:00-17:00**

※写真はイメージです。  
※1世帯につき1回とさせていただきます。※数に限りがあります。

**4/4 ±** Cute & Delicious! ハッピーイースター抽選会

北城たまご たまごまるごとプリン

深川カンントリーファーム 有精卵を使ったこだわりスイーツセット

博多華味鳥 料理の卵ふり

鳥骨鶏本舗 鳥骨鶏エッグ

フロマージュ・ショコラセット

**4/12 日** 亀屋万年堂 ナボナストロベリー

1等80組様

**飲食屋台 10:00-17:00**

※写真はイメージです。  
※数に限りがあります。なくなり次第終了となりますので、予めご了承ください。

**4/4 ±** あんぱんの日! あんぱんパフェ

**4/11 ±** クレープ

**4/12 日** オムレツフランク

**こども縁日 10:00-17:00**

4/5 日 ・ヨーヨー釣り ・わなげ

4/18 ± ・射的 ・キャラクターすくい

※小学生以下限定。※お子様お1人様1日限り。※数に限りがあります。※画像はイメージです。

**ふあふあ 10:00-17:00**

4/5 日 4/18 ±

4/19 日

※小学生以下限定。

10:00-17:00 モデルハウス KIDSスタンプラリー

モデルハウス3棟を見学された方に!

神戸浪漫 ショコラスティックパイ(5本)プレゼント

※ラリーカードの配布はアンケートご回答の方が対象です。フェア期間中、1世帯につき1日限り。※お子様連れ(小学生以下)の方限定。※数に限りがあります。※写真はイメージです。

**ご成約キャンペーン**

全員もれなく 花博展示場の出展モデルハウスでご成約の上、「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOカードPay 6,000円分プレゼント!

ご成約時にモデルハウス担当者に申し出ください。

【注意事項】●応募は1棟ご成約につき1日限りとさせていただきます。●詳しくはセンターハウスへお問合せください。●キャンペーンは予告なく中止・変更する場合がございます。予めご了承ください。

# 花博記念公園 HANAHAKU HOUSING GARDEN

# 花博ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

大阪市内最多  
人気のモデルハウスが  
**30棟!**

モデルハウス見学はWebからの  
事前予約がおすすめです!

見学ご予約は  
こちらから

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が  
伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりの  
プロと出会える



自分のペースで 気軽に見学  
家づくりはここからはじめよう!

## モデルハウス 自由見学の日

**参加無料** **4/11(土) 12(日)**  
10:00~17:00(最終受付16:00)

当日センターハウスにお越しいただき、  
参加受付をお願いします。(予約不要)

※一部対象外のモデルハウスがございます。予めご了承ください。  
※詳細はHPをご確認ください。

アンケートなし | 事前予約なし | 営業なし

正しく知って、賢く使おう!

## 住宅取得にメリットがでる3つの支援策

※制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

### 住宅ローン減税

【対象】  
2026年1月~2030年12月までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が  
控除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて  
控除対象となる借入限度額が引き上げられます。

※世帯構成や、所得・床面積・立地に関する条件により、適用される条件が異なります。詳しくは [住宅ローン減税](#)

借入限度額(新築住宅)(控除率0.7%)	
長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円
省エネ基準適合住宅	2,000万円 (※2027年末まで)

### みらいエコ住宅 2026事業

【対象】  
2025年11月28日以降に工事着手  
(新築の場合基礎工事に着手)した方

省エネ住宅は補助金でお得!

※地域や古家の除却を行う場合など、条件によって金額が加算されることがあります。詳しくは [みらいエコ住宅2026事業](#)

【対象】 すべての世帯による 住宅の新築	補助金	GX志向型 住宅	110万円
【対象】 子育て世帯・ 若者夫婦世帯による 住宅の新築	補助金	ZEH 水準住宅	35万円
	補助金	長期優良 住宅	75万円

### 贈与税非課税枠拡大

最大  
1,000万円!

【対象】  
2024年1月~2026年12月までに  
贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を  
受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満  
たせば限度額まで非課税になるという制度で、  
2026年12月までは、省エネ・耐震性・バリアフリー  
性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般  
住宅でも500万円が非課税になっています。

贈与税非課税枠

省エネ・耐震性など  
一定の基準を満たす住宅 **1,000万円**

一般住宅 **500万円**

24年1月1日 契約日 | 26年12月31日

贈与税非課税枠拡大

省エネ・耐震性など 一定の基準を満たす住宅	1,000万円
一般住宅	500万円

参加無料 **住まいのサービスデスク**

お電話でのお問合せ・お申込み  
☎06-6915-3580 10:00~18:00  
※都合により、内容が変更となる場合がございます  
※相談会は変更、中止となる可能性もございます。  
予めご了承ください。

家づくりのプロが、わかりやすくアドバイス!

毎週【土日祝】 <b>住宅 一般相談</b> 13:00~17:00	「住まいづくりが初めて」と いう方のための相談窓口で す。経験豊富な相談員が中 立・公正な立場でアドバイ スいたします。 ※予約なしでも相談できま す。(事前予約優先)	<b>4/12</b> 13:30~16:30 <b>税金相談</b> 住宅取得時の税金の諸問題に 税理士がお答えします。	予約制 4/9(木)までに 予約要 税理士 森 朋久氏
<b>4/19</b> 13:30~16:30 <b>資金計画相談</b> あなたのライフプランに 合った資金計画をアドバイス。	FP 中西 寧氏	<b>4/26</b> 13:30~16:30 <b>法律相談</b> 相続や所有権等の法律的な問題に 弁護士がお答えします。	予約制 4/22(水)までに 予約要 弁護士 山根 百夏氏

WEBでのご予約は  
コチラ

住友林業 NEW MODEL  
☎06-6915-0725

※イメージベースにつき、実際とは異なります  
今秋オープン予定

積水ハウス NEW MODEL  
☎06-6914-7151

※イメージベースにつき、実際とは異なります  
シャーウッド 今秋オープン予定

アーキホーム ライフ京都  
☎06-6967-8370

W断熱・漆喰の家  
【工法/木造軸組】

アイ工務店  
☎06-6926-9220

N-ees  
【工法/木造軸組】

アイ工務店  
☎06-6115-9396

N-ees  
【工法/木造軸組】

アイデザインホーム  
☎06-6115-5470

MOMJI HIGH  
【工法/木造軸組】

AQURA HOME  
☎06-6914-3131

大収納のある家  
【工法/木造軸組】

旭化成ホームズ  
☎06-6915-3901

FREX2  
【工法/鉄骨プレハブ】

旭化成ホームズ  
☎06-6915-2581

FREX3  
【工法/鉄骨プレハブ】

一条工務店  
☎06-6914-2611

i-smart  
【工法/外内ダブル断熱構造】

一条工務店  
☎06-6914-2371

GRAND SMART  
【工法/2×4】

一条工務店  
☎06-6914-7411

GRAND SMART  
【工法/2×4・2×6】

STYLE HOUSE  
☎06-6915-0660

Lalisa  
【工法/木造軸組】

住友不動産ハウジング  
☎0120-006-063

J・URBAN LIGHT  
【工法/2×4】

住友林業  
☎06-6915-3369

The Forest BF  
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業  
☎06-6915-0725

My Forest BF  
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

セキスイハイム  
☎06-6914-0816

パルフェRX  
【工法/鉄骨プレハブ】

セキスイハイム  
☎06-4257-8163

デンオJX  
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス  
☎06-6915-2851

ピエナ  
【工法/鉄骨プレハブ】

泉北ホーム  
☎0120-240-124

モデルハウス花博第1  
【工法/2×4】

泉北ホーム  
☎0120-240-124

モデルハウス花博第2  
【工法/2×4】

泉北ホーム  
☎0120-240-124

モデルハウス花博第3  
【工法/木造軸組】

ダイワハウス  
☎06-6914-3155

xevo Σ  
【工法/鉄骨プレハブ】

ダイワハウス  
☎06-6914-2488

xevo GranWood  
【工法/木造軸組】

タマホーム  
☎0120-926-533

大安心の家・木望の家  
【工法/木造軸組】

パナソニックホームズ  
☎06-6915-8746

ビューノ3  
【工法/鉄骨プレハブ】

桧家住宅  
☎06-6912-1116

スマート・ワンアトリエ  
【工法/木造軸組】

ミサワホーム  
☎06-4257-3066

CENTURY Primore  
【工法/木質プレハブ】

ヤマダホームズ  
☎06-6914-3977

Felidia (フェリディア)  
【工法/木造軸組・木造軸組壁工法】

ゆめすみか  
☎06-6991-8558

HALCLASS (ハルクラス)  
【工法/2×4・2×6】

TEL.06-6915-3571

〒538-0037 大阪市鶴見区野野1丁目南2番  
営業時間 10:00~18:00 駐車場 駐車場完備  
住まいのアンケートご回答のお客様は駐車場入庫後3時間無料

主催/一般財団法人 大阪住宅センター  
後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店

https://housing-garden.jp/hanahaku/ 花博展示場

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分  
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東東口」出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園」交差点西へすぐ