

花博 HANAHAKU HOUSING FAIR

ハウジングフェア

大阪市内最多/
人気のモデルハウスが30棟!

モデルハウス見学はWebからの
事前予約がおすすめです!

見学ご予約は
こちらから

当日待ち時間なし

事前に要望が
伝えられる

打合せがスムーズ

住まいづくりの
プロと出会える



積水ハウス ☎06-6915-2851 リニューアル オープン ピエナ 【工法/鉄骨プレハブ】	アーキホームライフ京都 ☎06-6967-8370 W断熱・漆喰の家 【工法/木造軸組】	アイ工務店 ☎06-6926-9220 N-ees 【工法/木造軸組】	アイ工務店 ☎06-6115-9396 N-ees 【工法/木造軸組】	アイデザインホーム ☎06-6115-5470 MOMIJI HIGH 【工法/木造軸組】	AQURA HOME ☎06-6914-3131 大収納のある家 【工法/木造軸組】
旭化成ホームズ ☎06-6915-3901 FREX2 【工法/鉄骨プレハブ】	旭化成ホームズ ☎06-6915-2581 FREX3 【工法/鉄骨プレハブ】	一条工務店 ☎06-6914-2611 i-smart 【工法/内外ダブル断熱構造】	一条工務店 ☎06-6914-2371 GRAND SMART 【工法/2×4】	一条工務店 ☎06-6914-7411 GRAND SMART 【工法/2×4・2×6】	STYLE HOUSE ☎06-6915-0660 Lasisa 【工法/木造軸組】
住友不動産ハウジング ☎0120-006-063 J・URBAN LIGHT 【工法/2×4】	住友林業 ☎06-6915-3566 Proudio 【工法/木質梁勝ちラーメン構造】	住友林業 ☎06-6915-3369 The Forest BF 【工法/木質梁勝ちラーメン構造】	住友林業 ☎06-6915-0725 My Forest BF 【工法/木質梁勝ちラーメン構造】	セキスイハイム ☎06-6914-0816 ハルフェRX 【工法/鉄骨プレハブ】	セキスイハイム ☎06-4257-8163 デシオJX 【工法/鉄骨プレハブ】
積水ハウス ☎06-6914-7151 シャークウッド 【工法/木造軸組】	泉北ホーム ☎0120-240-124 モデルハウス花博第1 【工法/2×4】	泉北ホーム ☎0120-240-124 モデルハウス花博第2 【工法/2×4】	泉北ホーム ☎0120-240-124 モデルハウス花博第3 【工法/木造軸組】	ダイワハウス ☎06-6914-3155 xevoΣ 【工法/鉄骨プレハブ】	ダイワハウス ☎06-6914-2488 xevo GranWood (ジーヴォ グランウッド) 【工法/木造軸組】
タマホーム ☎0120-926-533 大安心の家・木望の家 【工法/木造軸組】	パナソニック ホームズ ☎06-6915-8746 ビューノ3 【工法/鉄骨プレハブ】	桧家住宅 ☎06-6912-1116 スマート・ワン アトリエ 【工法/木造軸組】	ミサワホーム ☎06-4257-3066 CENTURY Primore 【工法/木質プレハブ】	ヤマダホームズ ☎06-6914-3977 Felidia (フェリディア) 【工法/木造軸組・金属在来工法・木造組壁工法】	ゆめすみか ☎06-6991-8558 HALCLASS (ハルクラス) 【工法/2×4・2×6】

正しく知って、賢く使おう!

住宅ローン減税

【対象】2026年1月～2030年12月までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて控除対象となる借入限度額が引き上げられます。

借入限度額(新築住宅)(控除率0.7%)

長期優良住宅・低炭素住宅 4,500万円

ZEH水準省エネ住宅 3,500万円

省エネ基準適合住宅 2,000万円
(※2027年末まで)

※世帯構成や、所得・床面積・立地に関する要件により、適用される条件が異なります。

住宅ローン減税

Q 検索

住宅取得にメリットがでる3つの支援策

※制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

みらいエコ住宅2026事業

【対象】2025年11月28日以降に工事着手(新築の場合基礎工事に着手)した方

省エネ住宅は補助金で取得に!

【対象】
すべての
世帯による
住宅の新築

補助金 GX志向型 住宅 110万円

【対象】
子育て
世帯・若者夫婦
世帯による
住宅の新築

補助金 ZEH 水準住宅 35万円

補助金 長期優良 住宅 75万円

※地域や古家の除却を行う場合など、条件によって金額が加算されることがあります。

詳しくは

みらいエコ住宅2026事業

Q 検索

最大
1,000万円!

贈与税 非課税枠拡大

【対象】2024年1月～2026年12月までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、2026年12月末までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。

贈与税 非課税枠

省エネ・耐震性など
一定の基準を満たす住宅 1,000万円
一般住宅 500万円

※24年1月1日 契約日

※26年12月31日

贈与税 非課税枠拡大

Q 検索

QUOカードPay
※キャンペーンは予告なく中止・変更する場合がございます。

花博展示場の
出展モデルハウスでご成約の上、
「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOカードPay 6,000円分を プレゼント!

※詳しくはセンターハウスへ
お問い合わせください。

応募方法 ご成約いただいたモデルハウスの担当者にお申し出ください。
注意事項 応募は1棟ご成約につき1回限りとさせていただきます。

参加 住まいのサービスデスク

家づくりのブログが、わかりやすくアドバイスします

毎週【土日祝】 住宅一般相談

13:00～17:00

「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口です。経験豊富な相談員が中立的・公正な立場でアドバイスいたします。※予約なしでも相談できます。(事前予約優先)

※都合により、内容が変更となる場合がございます。※相談会は変更・中止となる可能性もございます。予めご了承ください。

2/15
13:30～16:30

予約制
2/12(木)までに
予約要

資金計画相談

住宅ローンや返済計画の立て方など
ライフプランに合った資金計画をアドバイス。

FP 中西 寧氏

2/22
13:30～16:30

予約制
2/18(水)までに
予約要

法律相談

相続や所有権等の法的な問題に
弁護士がお答えします。

弁護士 樫元 雄生氏

3/22
13:30～16:30

予約制
3/19(木)までに
予約要

税金相談

住宅取得時の税金の諸問題に
税理士がお答えします。

税理士 住田 洋一氏

お電話でのお問合せ・お申込み

☎06-6915-3580 10:00～18:00

WEBでのご予約は
コチラ



花博記念公園 HANAHAKU HOUSING GARDEN TEL.06-6915-3571

〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番 営業時間 10:00～18:00 駐車場 駐車場完備
住まいのアンケートご回答のお客様は駐車場入庫後3時間無料

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園口」交差点西へすぐ

https://housing-garden.jp/hanahaku/

花博展示場 Q 検索

主催/一般財団法人 大阪住宅センター

後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店

