NEW MODEL

住友林業 Proudio BF



※イメージパースにつき実際とは異なります

大阪市内最多
人気のモデルハウスが30棟

花博 ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

公式サイト

10.31(土) - 11.29(日) 10:00 - 18:00

NEW MODEL

積水ハウス シャーウッド



※イメージパースにつき実際とは異なります

ご来場プレゼント

キャラクター ブランケット プレゼント！



※プレゼントの受け取りにはアカウント登録が必要です。※プレゼントの引き換えは期間中1世帯につき1名1回限りです。※ご来場プレゼントの受け取りはアカウント登録のうえ、センターハウス等にてQRチェックインされた方が対象です。※他のチラシ・ハガキ等の来場者プレゼント、DM限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。※数には限りがあります。品切れの際は代替品になります。※写真はイメージです。

EVENT イベント全て参加無料

〖イベントに関するお問い合わせ〗TEL 06-6915-3571

詳しいイベント情報はコチラから ▶▶

アカウント登録はコチラから ▶▶

●各催し物（イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等）への参加はアカウント登録のうえ、センターハウス等にてQRチェックインされた方が対象です。（一部のイベントは除く）

11/1(日) ぷくぷくシールでキーホルダーをつくろう

10:00-17:00
最終受付 16:30
先着100組様
シールプレゼント！





※小学生以下限定 ※写真はイメージです
※キーホルダー：1世帯につき1個　シール：1世帯につき1シート

11/3(火・祝) ロッククライミング

10:00-17:00
高さ6m！頂上をめざそう！



※小学生以下限定
※写真はイメージです

11/3(火・祝) ほっぺちゃんスイーツデコ体験

10:00-17:00
最終受付 16:30
先着100組様



©SUNHOSEKI

サン宝石
ほっぺちゃん
ケーキ屋さん気分でかわいいアイテムつくっちゃお♪

※小学生以下限定 ※いずれか1つ、数に限りがあります ※1世帯につき1個限り ※写真はイメージです

11/7(土) 大徳屋長久の水まんじゅうプレゼント

10:00-17:00
先着90組様
2個セット



※1世帯につき1セット限り
※写真はイメージです

11/8(日) ドクターイエローがやってくる

10:00-17:00



新幹線のお医者さん見ると幸せになれる!?
黄色い新幹線が場内を走行するよ！

※小学生以下限定（保護者は乗車可）※写真はイメージです

11/8(日) お米のねんどでつくろう！

10:00-17:00
最終受付 16:30
先着100組様
お米のねんど6色セットプレゼント！（1世帯1個）





うみのいきもの
or
アイスパフェ



※小学生以下限定※1世帯につき1個限り※いずれか1つ、数に限りがあります※汚れても良い服装でお越しください※写真はイメージです

11/15(日) シルバニアファミリーとあそぼう！

Sylvanian Families®
参加無料
10:00-17:00

プレイコーナー [最終受付 16:30]



シルバニアファミリーであそぼう！

記念撮影コーナー



ショコラウサギのフレアたちと自由に記念撮影ができます。

抽選会 ※1組様1回限り



シルバニアのいろいろなおもちゃが当たるよ！
先着200組様 ハズレなし！

アクアビーズ体験 ※1組様1回限り



先着50組様

ジオラマや歴代ハウスのパネル展示

ショコラウサギのフレアと写真を撮ろう！



❶11:00
❷13:00
❸15:00

© EPOCH

※小学生以下限定 ※保護者同伴でご参加ください ※写真はイメージです ※キャラクターショーではありません

11/22(日) 大きな松ぼっくりのクリスマスオーナメント教室

10:00-16:00
最終受付 15:30
お部屋に飾ってクリスマス気分を楽しもう！
先着100組様



※写真はイメージです。※材料は1組様につき1セットとなります。※お電話等による参加のご予約は受付しておりません。当日先着順でのご案内になります。

11/23(月・祝) ワクワク！キッズ体験パーク ドキドキ

10:00-17:00
10種類以上の体験から選べるよ！
参加無料
つくる・あそぶ・まなぶ！子どもたちの「やってみたい！」が見つかる体験型イベント



モノ作り体験
プリンセス体験
スタッフクルー体験
ヒーロー体験
など

※小学生以下限定（要保護者同伴）※各ブースは先着順となり、数に限りがございます。なくなり次第終了となりますので、あらかじめご了承ください※各ブースへのご参加は1世帯につき1回限り（ステージ除く）※諸事情により、内容は予告なく変更となる場合がございます※写真はイメージです

フェア期間中
モデルハウスKIDSラリー

モデルハウス3棟を見学された方に！
しっとりなめらか
カットバウム2種食べ比べプレゼント



ラリーチケット配布 10:00～17:00
プレゼント引換 11:00～18:00

※フェア期間中、1世帯につき1回限り。※お子様連れ（小学生以下）の方限定。※数に限りがあります。※写真はイメージです

●各催し物（イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等）への参加はアカウント登録のうえ、センターハウスまたはゲートハウスにてQRチェックインされた方が対象です。（一部のイベントは除く）●チェックインには、ご自身のスマートフォンが必要です。●20歳未満の方のアカウント登録はお断りさせていただきます。●諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください ●数量に限りがあるものについてはなくなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください ●プレゼントの交換は致しかねますのでご了承ください ●すべての写真・画像・イラストはイメージです ●イベントによっては年齢・身長等の参加条件があります ●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります ●混雑時はお待ちいただく場合があります ●お子様がイベントに参加される場合は保護者同伴でご参加ください

大抽選会 10:00-17:00

※写真はイメージです
※1世帯につき1回限り ※数に限りがあります

10/31(土) にっぽん美食めぐり 信州りんごぱうんど

1等 60組様





11/1(日) 秋の収穫 満足グルメ抽選会



「横浜ロイヤルパークホテル」監修 野菜ときのこのハヤシビーフセット（目録）



「たかはた果樹園」山形産フルーツゼリーラ・フランス（3個入）（目録）

シャインマスカット1房（目録）



11/3(火・祝) キャンプス 保冷温ランチポット

1等 60組様



※いずれか1つ、色は選べません

11/7(土) 暮らしをもっとスタイリッシュに！tower人気グッズ抽選会

tower



洗濯機横マグネット収納ラックタワー 2段 ホワイト
ワイドジャグボトルスタンドタワーホワイト
tower カタログギフト WH

11/14(土) キッチングッズ抽選会



11/21(土) ワイヤレススモールスピーカー

1等 35組様



11/23(月・祝) きびだんご(プレーン味)

1等 80組様





11/22(日) 28(土) 29(日) おたのしみ抽選会



飲食屋台 10:00-17:00

11/1(日) オムレツフランク



11/3(火・祝) フルーツクロッフル



11/8(日) ホットドッグ



11/15(日) クレープ



11/23(月・祝) たこやき



※写真はイメージです ※数に限りがあります。なくなり次第終了となりますので、予めご了承ください

ふあふあ 10:00-17:00

10/31(土) 11/14(土) 11/21(土)

※小学生以下限定

花博記念公園 HANAHAKU HOUSING GARDEN ハウジングガーデン

花博ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

HANA HAKU MEMORIAL PARK HOUSING GARDEN

大阪市内最多
人気のモデルハウスが
30棟!

モデルハウス見学はWebからの
事前予約がおすすめです!

見学ご予約は
こちらから

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりのプロと出会える

1回のお申込みで最大4棟までまとめてご予約可能!

住友林業
NEW MODEL
☎06-6915-0725
年内入居可！住友林業の分譲住宅ご紹介！！

※イメージパースにつき、実際とは異なります
Proudio BF

積水ハウス
NEW MODEL
☎06-6914-7151
こだわりをカタチに。実例のご予約受付中！

※イメージパースにつき、実際とは異なります
シャーウッド

アーキホームライフ京都
☎06-6967-8370
パッシブデザイン提案
キャンペーン

W断熱・漆喰の家
【工法/木造軸組】

アイ工務店
☎06-6926-9220
土地探し相談会開催中

N-ees
【工法/木造軸組】

アイ工務店
☎06-6115-9396
性能もデザインも妥協しない、
アイ工務店の家

N-ees
【工法/木造軸組】

アイデザインホーム
☎06-6115-5470
無料設計相談会開催中！

MOMIJI HIGH
【工法/木造軸組】

AQURA HOME
☎06-6914-3131
間取り相談会開催中！
ご来場お待ちしております。

大収納のある家
【工法/木造軸組】

旭化成ホームズ
☎06-6915-3901
ビルトインガレージの邸宅を
ご体感下さい!!

FREX2
【工法/鉄骨プレハブ】

旭化成ホームズ
☎06-6915-2581
紅葉をアウトドアリビングで
体感しませんか

FREX3
【工法/鉄骨プレハブ】

一条工務店
☎06-6914-2611
全館床暖房の心地よさ、
体感してみませんか

i-smart
【工法/外内ダブル断熱構法】

一条工務店
☎06-6914-2371
大好評の全館床暖房
ぜひ展示場でご体感を

GRAND SMART
【工法/2×4】

一条工務店
☎06-6914-7411
展示場で全館床暖房の暖かさを
ご体感下さい

GRAND SMART
【工法/2×4・2×6】

STYLE HOUSE
☎06-6915-0660
冬を快適に過ごす住まいを
体感しませんか？

Lasisa
【工法/木造軸組】

住友不動産ハウジング
0120-006-063
設計相談・土地探し相談会
開催中

J・URBAN LIGHT
【工法/2×4】

住友林業
☎06-6915-3369
秋の家づくりフェア！
嬉しい来場特典付き

The Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業
☎06-6915-0725
【大好評】即日設計相談開催中！
※予約必須

My Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

セキスイハイム
☎06-6914-0816
期間中アンケートに
お答えいただくと粗品進呈

パルフェRX
【工法/鉄骨プレハブ】

セキスイハイム
☎06-4257-8163
無料設計相談会実施中

デシオJX
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス
☎06-6915-2851
こだわりをカタチに。
実例のご予約受付中！

ビエナ
【工法/鉄骨プレハブ】

泉北ホーム
0120-240-124
都会に生きる人のための家。
都市生活の本音

モデルハウス花博第1
【工法/2×4】

泉北ホーム
0120-240-124
健やかに暮らせる強い住まい。
答えがここに

モデルハウス花博第2
【工法/2×4】

泉北ホーム
0120-240-124
家族想いの心地よく動ける
間取りを体感。

モデルハウス花博第3
【工法/木造軸組】

ダイワハウス
☎06-6914-3155
『秋の大感謝祭』実施中！
大空間×高断熱！

xevoΣ
【工法/鉄骨プレハブ】

ダイワハウス
☎06-6914-2488
大和ハウスの技術力を展示場で
体感しよう！

xevo GranWood
【工法/木造軸組】

タマホーム
☎0120-926-533
事前予約＆ご来場で
豪華特典プレゼント！

大安心の家・木望の家
【工法/木造軸組】

パナソニック ホームズ
☎06-6915-8746
web予約で、優先案内、
特典プレゼント！

ビューノ3
【工法/鉄骨プレハブ】

桧家住宅
☎06-6912-1116
桧家住宅で、
未来まで心地よい暮らしを。

スマート・ワン アトリエ
【工法/木造軸組】

ミサワホーム
☎06-4257-3066
期間中、ご来場・アンケートを
ご記入の方に、
ミッフィーグッズをプレゼント！

CENTURY Primore
【工法/木質プレハブ】

ヤマダホームズ
☎06-6914-3977
土地探し応援＆無料プラン
相談会開催中!!

Felidia（フェリディア）
【工法/木造軸組メタル在来工法・木造枠組壁工法】

ゆめすみか
☎06-6991-8558
無料設計相談会開催!!

HALCLASS（ハルクラス）
【工法/2×4・2×6】

ご成約キャンペーン

ご成約時にモデルハウス
担当者にお申し出ください。

全員もれなく
花博展示場の出展モデルハウスでご成約の上、
「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOカードPay QUOPay クオ・カード ペイ
5,000円分 プレゼント！

［注意事項］●応募は1棟ご成約につき1回限りとさせていただきます。●詳しくはセンターハウスへお問合せください。●キャンペーンは予告なく中止・変更する場合がございます。予めご了承ください。

正しく知って、賢く使おう！
住宅取得にメリットがでる3つの支援策
※制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

住宅ローン減税
【対象】
2026年1月～2030年12月までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて控除対象となる借入限度額が引き上げられます。

※世帯構成や、所得・床面積・立地に関する要件により、適用される条件が異なります。

借入限度額（新築住宅）（控除率0.7%）	
長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円
省エネ基準適合住宅	2,000万円（※2027年末まで）

詳しくは 住宅ローン減税 検索

みらいエコ住宅2026事業
【対象】
2025年11月28日以降に工事着手
（新築の場合基礎工事に着手）した方

省エネ住宅は補助金でお得に!

※地域や古家の除却を行う場合など、条件によって金額が加算されることがあります。

【対象】すべての世帯による住宅の新築	補助金 GX志向型住宅	110万円
【対象】子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築	補助金 ZEH水準住宅	35万円
	補助金 長期優良住宅	75万円

みらいエコ住宅2026事業 検索

贈与税非課税枠拡大
最大1,000万円!
【対象】
2024年1月～2026年12月末までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、2026年12月末までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。

贈与税非課税枠

省エネ・耐震性など一定の基準を満たす住宅	1,000万円
一般住宅	500万円

'24年1月1日 契約日 '26年12月31日

贈与税 非課税枠拡大 検索

参加無料 住まいのサービスデスク
家づくりのプロが、わかりやすくアドバイス!

お電話でのお問合せ・お申込み
☎06-6915-3580
10:00~18:00
※都合により、内容が変更となる場合がございます
※相談会は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください

WEBでのご予約はコチラ

毎週【土日祝】
住宅一般相談
13:00~17:00
「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口。
（事前予約優先）

11/8(日) 13:30~16:30 税金相談
予約制 11/5(木)までに予約要
住宅取得時の税金の諸問題に税理士がお答えします。
税理士 田中 智之氏

11/15(日) 13:30~16:30 資金計画相談
予約制 11/12(木)までに予約要
あなたのライフプランに合った資金計画をアドバイス。
FP 中西 寧氏

11/22(日) 13:30~16:30 法律相談
予約制 11/18(水)までに予約要
相続や所有権等の法律的な問題に弁護士がお答えします。
弁護士 樫元 雄生氏



HOUSING GARDEN HANAHAKU

花博記念公園ハウジングガーデン
TEL.06-6915-3571
〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番
営業時間 10:00~18:00 駐車場 駐車場完備
センターハウス等でQRチェックインすると入庫後3時間無料（要アカウント登録）

主催／一般財団法人 大阪住宅センター
後援／大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店

https://housing-garden.jp/hanahaku/ 花博展示場 検索

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩6分
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園口」交差点西へすぐ