



大阪市内最多ノ
人気の
モデルハウスが
30棟!

花博 ハウジングフェア

HANAHAKU HOUSING FAIR

花博住宅展示場を
覗いてみる



Have fun with your family!

11.1^土-11.30^日
10:00-18:00

HANAHAKU MEMORIAL PARK HOUSING GARDEN



住友林業 Proudio



旭化成ホームズ FREX3

ご来場プレゼント

フェア期間中、
アンケートにお答えいただいた方へ
**キャラクター
カジュアルブランケット
プレゼント!**



※商品は他のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。※数に限りがあります。※品切れの際は他の商品になりますのでご了承ください。※写真はイメージです。※フェア期間中のアンケートご回答は1世帯につき1名1回限りとしてさせていただきます。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます ※いずれか1つ、種類は選べません。

モデルハウス 10:00~17:00
KIDSスタンプラリー
モデルハウス**3棟**を見学された方に!
**北海道
じゃがバタークッキー
プレゼント**

ラリー
カード配布 10:00~17:00
プレゼント
引換 11:00~18:00



※ラリーカードの配布はアンケートご回答の方が対象です ※フェア期間中、1世帯につき1回限り。
※お子様連れ(小学生以下)の方限定。※数に限りがございます。※写真はイメージです

EVENT

イベント全て
参加無料

●各催し物(イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等)への参加はセンターハウス等にて「住まいのアンケート(Web)」にご回答いただく必要があります。(一部のイベントは除く)

詳しいイベント情報は
コチラから▶▶



住まいのアンケートは
コチラから▶▶



『イベントに関するお問い合わせ』TEL 06-6915-3571

11/2^日
10:00-17:00

LaQブロック スペシャルイベント



先着
150
組様



LaQ抽選会



LaQカーリング



LaQつり



プレイコーナー

※小学生以下限定 ※1世帯につき各種1回限り ※写真はイメージです

© YOSHIRITSU CO., LTD.

11/3^{月・祝}
10:00-17:00

クラッシュボール



大きな
ボールの
中に入って
遊ぼう!

※小学生以下限定
※写真はイメージです

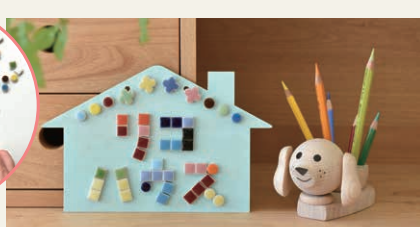
11/3^{月・祝}
10:00-17:00
最終受付時間
16:30

モザイクタイルの ルームプレートを つくろう

自分だけのオリジナルルームプレート

先着
100
組様

※小学生以下限定
※1世帯につき1回限り
※お渡し後の交換はできません
※材料の数には限りがあります



11/9^日
10:00-17:00

シルバニアファミリーと あそぼう! Sylvanian Families

参加
無料



プレイコーナー
[最終受付]16:30



抽選会
※1組様1回限り



記念撮影
コーナー



ジオラマや
歴代ハウスの
パネル展示

先着
200組様
ハズレなし!

①11:00
②13:00
③15:00



© EPOCH

11/16^日
10:00-17:00

サンリオキャラクター プレイランド

楽しいふわふわやミニゲームなど
サンリオキャラクターの
プレイコーナーが大集合



ハローキティのパノラマドーム

※小学生以下限定 ※1世帯につき各種1回限り ※写真はイメージです

11/9^日
10:00-17:00

11/23^{日・祝}
10:00-17:00

新幹線のお医者さん ドクターイエローが やってくる



黄色い新幹線が場内を走行するよ!

※小学生以下限定(保護者の乗車可) ※写真はイメージです

11/24^{月・振}
10:00-16:00
最終受付時間
15:30

クリスマススワッグ教室



先着
100
組様

※写真はイメージです
※1世帯につき1回限り
※お電話等による参加の
ご予約は受付してありま
せん。当日先着順でのご
案内になります

11/29^土
11:00-12:00

住まいづくりセミナー 片付けの答えはひとつじゃない。 自分らしい収納づくりのポイント



参加
無料

先着
50
名様

予約・詳細は
こちら

整理収納アドバイザー
Nagisaさん
Instagram @nagisaworks



大抽選会 10:00-17:00

※写真はイメージです ※1世帯につき1回とさせていただきます ※数に限りがあります

11/1^土
熟果
ゼリーギフト
8個入り

1等 60組様



11/2^日
GODIVA
ラングドシャ
アソートメント
8枚入り

1等 60組様



11/8^土
CHEF
食卓で使える
電気調理なべ

1等 20組様



11/16^日
いちご
ムースプリン
3個入り

1等 90組様



11/22^土
激落ちくん
クリーニング
ギフトセット

1等 50組様



11/24^{月・振}
エール・エル
コロコロ
ワッフルパック
6袋セット

1等 60組様



11/29・30^{土・日}
おたのしみ
抽選会



ふあふあ 10:00-17:00

11/2^日 11/8^土

11/15^土 11/22^土



※小学生以下限定

こども縁日 10:00-17:00

11/15^土

・駄菓子つかみ取り
・わなげ



11/23^{日・祝}

・キャラクターすくい
・ダーツ



※小学生以下限定 ※お子様お1人様1回限り
※数に限りがあります ※画像はイメージです

飲食屋台 10:00-17:00

※写真はイメージです ※数に限りがあります。なくなり次第終了となりますので、予めご了承ください

11/1^土
韓国風
エッグ
トースト

11/3^{月・祝}
キャラメル
ポップ
コーン

11/9^日
フルーツ
クロッフル

11/23^{日・祝}
おこの
みやき
バーガー

●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名様1回限りです。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます ●イベント内容は諸般の事情により、時間・内容が予告なく変更・中止する場合がございます。予めご了承ください ●数量に限りがあるものについてはなくなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください ●プレゼントの交換は致しかねますのでご了承ください ●すべての写真・画像・イラストはイメージです ●イベントによっては年齢・身長等の参加条件があります ●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります ●混雑時はお待ちいただく場合があります ●お子様がイベントに参加される場合は保護者同伴でご参加ください

花博 HANAHAKU HOUSING FAIR

ハウジングフェア

大阪市内最多/
人気のモデルハウスが30棟!

モデルハウス見学はWebからの
事前予約がおすすめです!

見学ご予約は
こちらから

当日待ち時間なし

事前に要望が
伝えられる

打合せがスムーズ

住まいづくりの
プロと出合える



アーキホームライフ京都
注文住宅をお考えの方へ
来場予約でクオベイ進呈
☎06-6967-8370



W断熱・漆喰の家
【工法/木造軸組】

アイ工務店
高性能・高品質の
住まいづくりをご提案!
☎06-6926-9220



N-ees
【工法/木造軸組】

アイ工務店
11月は今年最後の
豪華キャンペーン
☎06-6115-9396



N-ees
【工法/木造軸組】

アイデザインホーム
無料設計相談会実施中!
☎06-6115-5470



MOMIJI HIGH
【工法/木造軸組】

AQURA HOME
秋のモデルハウス
無料見学会実施中
☎06-6914-3131



大収納のある家
【工法/木造軸組】

旭化成ホームズ
ガレージフェア実施中
☎06-6915-3901



FREX2
【工法/鉄骨プレハブ】

旭化成ホームズ
紅葉をアウトドアリビングで
体感しませんか
☎06-6915-2581



FREX3
【工法/鉄骨プレハブ】

一条工務店
24時間床暖房付けっぱなしで
電気代月3,000円。
☎06-6914-2611



i-smart
【工法/外内ダブル断熱構造】

一条工務店
ご来場の方にすみっくぐらし
グッズをプレゼント!
☎06-6914-2371



GRAND SMART
【工法/2x4】

一条工務店
仕様や性能をじっくり
確認できる「体験会」実施中
☎06-6914-7411



GRAND SMART
【工法/2x4・2x6】

STYLE HOUSE
豪華2大特典付き!
自分らしさ満載のお家
☎06-6915-0660



Lasisa
【工法/木造軸組】

住友不動産ハウジング
モデルハウスご来場特典あり!
☎0120-006-063



J-URBAN LIGHT
【工法/2x4】

住友林業
構造現場・完成現場
見学会実施!
☎06-6915-3566



Proudio
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業
冬支度応援フェア!
来場特典をご用意してます
☎06-6915-3369



The Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業
まずはここから!
最新のキッチン展示中!
☎06-6915-0725



My Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

セキスイハイム
「無料設計相談会実施中」
☎06-6914-0816



パルフェRX
【工法/鉄骨プレハブ】

セキスイハイム
あったかハイム
ご体感キャンペーン開催中!
☎06-4257-8163



デシオJX
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス
最新の住宅・実例見学会の
ご予約受付中!
☎06-6915-2851



ビエナ
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス
最新の住宅・実例見学会の
ご予約受付中!!
☎06-6914-7151



シャーウッド
【工法/木造軸組】

泉北ホーム
都会に生きる人のための家。
都市生活の本音
☎0120-240-124



モデルハウス花博第1
【工法/2x4】

泉北ホーム
健やかに暮らせる強い住まい。
答えがここに
☎0120-240-124



モデルハウス花博第2
【工法/2x4】

泉北ホーム
家族想いの心地よく動ける
間取りを体感。
☎0120-240-124



モデルハウス花博第3
【工法/木造軸組】

ダイワハウス
ダイワハウス
住まいの秋フェアスタート!!
☎06-6914-3155



xevoΣ
【工法/鉄骨プレハブ】

ダイワハウス
次世代性能応援フェア
実施中!!
☎06-6914-2488



xevo GranWood (ジーヴォ グランウッド)
【工法/木造軸組】

タマホーム
住まいのヒントが満載!
是非モデルハウスへ
☎0120-926-533



大安心の家・木望の家
【工法/木造軸組】

パナソニック ホームズ
「花粉対策製品認証」を
取得した全館空調!
☎06-6915-8746



ビューノ3
【工法/鉄骨プレハブ】

松家住宅
豪華特典付き!
家中どこでもあったかいお家
☎06-6912-1116



スマート・ワン アトリエ
【工法/木造軸組】

ミサワホーム
ご来場の方に
ミッフィーグッズをプレゼント
☎06-4257-3066



CENTURY Primore
【工法/木質プレハブ】

ヤマダホームズ
住宅設備グレードアップ
キャンペーン開催中
☎06-6914-3977



Felidia (フェリディア)
【工法/木造軸組・金属在来工法・木造枠組壁工法】

ゆめすみか
住宅ローン相談会
☎06-6991-8558



HALCLASS (ハルクラス)
【工法/2x4・2x6】

正しく知って、賢く使おう!

住宅取得にメリットがでる3つの支援策

※制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

住宅ローン減税

【対象】2022年1月～2025年12月末までに入居した方
年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、
住宅の省エネ性能等に応じて控除額が上乗せされます。

借入限度額(新築住宅)	2024～2025年中に入居
長期優良住宅・ 低炭素住宅	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円
その他の住宅	0円
2023年までに新築の 建築確認の場合・2,000万円 控除期間10年	

住宅ローン減税

新築住宅最大
100万円!

子育てグリーン住宅 支援事業

【対象】2024年11月22日以降に新築の工事
(基礎工事より後の工程)着手の方

省エネ住宅は補助金でお得に!

【対象】子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

長期優良住宅	ZEH住宅
最大 100万円	最大 60万円
補助	補助

子育て世帯 ▶ 18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯 ▶ 夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

子育てグリーン住宅

最大
1,000万円!

贈与税 非課税枠拡大

【対象】2024年1月～2026年12月末までに贈与を受けた方
自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した
場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、2026年
12月末までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大
1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。

省エネ・耐震性など 一定の基準を満たす住宅	1,000万円
一般住宅	500万円

贈与税非課税枠

24年1月1日～契約日 26年12月31日

贈与税 非課税枠拡大

ご成約 キャンペーン

11/1(土)～11/30(日)

※詳しくはセンターハウスへ
お問い合わせください。

応募方法 ご成約いただいたモデルハウスの担当者にお申し出ください。

注意事項 応募は1棟成約につき1回限りさせていただきます。

全員
もれなく
期間中、花博展示場の
出展モデルハウスでご成約の上、
「ご成約アンケート」にご回答いただいた方
QUOカードPay
6,000円分を
プレゼント!

参加 住まいのサービスデスク

家づくりのブログが、わかりやすくアドバイスします

毎週【土日祝】
住宅一般相談
13:00～17:00
「住まいづくりが初めて」という方のための
相談窓口です。経験豊富な相談員が中
立・公正な立場でアドバイスいたします。
※予約なしでも相談できます。
(事前予約優先)

11/9
13:30～16:30
予約制
11/6(木)までに
予約要

税金相談
住宅取得時の税金の諸問題に
税理士がお答えします。
税理士 松川 光芳氏

お電話でのお問合せ・お申込み
☎06-6915-3580 10:00～18:00

WEBでの
ご予約は
コチラ



11/22
13:30～16:30
予約制
11/20(木)までに
予約要

資金計画相談
住宅ローンや返済計画の立て方など
ライフプランに合った資金計画をアドバイス。
FP 中西 寧氏

11/23
13:30～16:30
予約制
11/19(水)までに
予約要

法律相談
相続や所有権等の法的な問題に
弁護士がお答えします。
弁護士 橋本 匡弘氏

花博記念公園 HANAHAKU HOUSING GARDEN TEL.06-6915-3571

〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番 営業時間 10:00～18:00 駐車場 駐車場完備

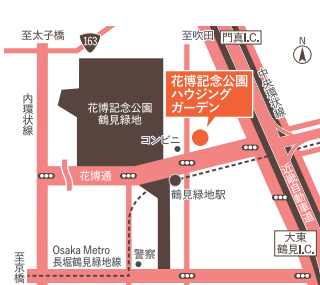
センターハウス、もしくはゲートハウスにてアンケートご回答のお客様は駐車場入庫後3時間無料

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」
出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園口」
交差点西へすぐ

https://housing-garden.jp/hanahaku/ 花博展示場

主催/一般財団法人 大阪住宅センター

後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店



※都合により、内容が変更となる場合がございます。※相談会は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください