

住まいづくり 大応援フェア

花博 記念公園
ハウジングガーデン
HANA HAKU MEMORIAL PARK HOUSING GARDEN

12/2(土) ▶ 12/24(日)
10:00~18:00

〈大阪市内最多〉

人気の
モデルハウス
が30棟!



ヤマダホームズ Felidia

ご来場
プレゼント

フェア期間中、アンケートに
お答え頂いた方へ
**スヌーピーメイト
カジュアル
ブランケット
プレゼント!**



※色は選べません。※景品のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。
※ただし数に限りがあります。※品切れの際は他の景品になりますのでご了承ください。※写真は
イメージです。※フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名1回限りとさせていただきます。
また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。

見学予約キャンペーン 12/1(金)~12/27(水)

期間中に見学予約をしてモデルハウスをご見学され、
住まいのアンケートにご回答頂いた方を対象に

**JCBギフトカード
1,000円分をプレゼント!**



予約見学後、モデルハウスで引換券をお受け取り、センターハウスにお持ちください。住まいのアンケートに
ご回答いただいた方を対象に賞品を差し上げます。引換時間:10:00~18:00
※期間中に複数のモデルハウスをご見学されても、賞品のお渡しは1世帯1回限りとさせていただきます。
※1棟のモデルハウスを複数回見学予約・見学されても賞品の引換は1回までとさせていただきます。

ご成約キャンペーン 12/1(金)~12/31(日)

期間中に花博展示場の出展モデルハウスで、
ご成約頂いた方に

もれなく
お好みの商品をお選びいただける
**カタログギフト(5千円相当)
プレゼント!**



カタログギフトと同梱のアンケートに
お答えいただいた方に

さらに
**クオ・カード ペイ
3,000円分プレゼント!**



※写真はイメージです。※詳しくはセンターハウスへお問い合わせください。

イベント全て参加無料

イベント内容は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください。

イベントに関する
お問い合わせ

TEL 06-6915-3571

詳しいイベント情報は
コチラから▶▶▶



12/3(日) 10:00~17:00
**出張農園
洋梨狩り体験**

先着
150
組様



※写真はイメージです。※1世帯につき1回限り。
※小学生以下限定。

12/9(土) 11:00~14:00
ダスキンのお掃除アドバイス

各回先着
30
組様



※画像はイメージです。
※1世帯1回限り。

協賛:ダスキン今津支店

大抽選会 10:00~17:00

※写真はイメージです。※1世帯につき1回とさせていただきます。※数に限りがございます。

12/2(土) 10:00~17:00
**ホテルオークラ
クールドール
ショコラケーキ**



1等
40
組様
2等も素敵な
プレゼントが
当たります。

12/9(土) 10:00~17:00
**ライフクリーン
グッズ**



1等
40
組様
2等も素敵な
プレゼントが
当たります。

12/10(日) 10:00~17:00
**クリスマスグッズ
抽選会**



先着
100
組様

12/16(土) 10:00~17:00
**全国共通
お食事券
1000円分**



1等
40
組様
2等も素敵な
プレゼントが
当たります。

12/17(日) 10:00~17:00
**クオ・チョコレート
クリスマスファン
チョコレート**



1等
40
組様
2等も素敵な
プレゼントが
当たります。

12/23(土)・12/24(日) 10:00~17:00
**カウンター
抽選会**



12/10(日) 10:00~17:00
最終受付16:00
**きらきら!
クリスマスキャップ
ワークショップ**

ねんどで小さなサンタクロスや雪だるまを
つくってキャップの中に閉じ込めちゃおう!
LEDライトできらきら光る!

※画像はイメージです。※親子での参加を推奨しております。
※1世帯につき1回限り。※小学生以下限定。



先着
100
組様

12/16(土) 10:00~17:00
**野菜縁日
重さを当ててお野菜を
GETしよう!!**

先着
150
組様



※写真はイメージです。※数に限りがあります。
※ビタリ賞は先着3組様となります。※1世帯につき1回限り。

12/17(日) 10:00~16:00
最終受付15:30
しめ縄づくり教室

先着
100
組様

日本古来から伝わる
しめ縄を作って新年を迎えよう!

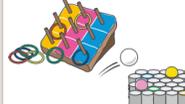
※写真はイメージです。※材料は1組様につき1つとなります。
※天候等により中止になる場合があります。
※中止の場合、材料をお渡しするだけになります。
※お電話等による参加のご予約は受付しておりません。
当日先着順のご案内になります。
※混雑時は一時的に会場へのご入場を制限させていただいたり、
お待ちいただく場合があります。



こども縁日 10:00~17:00

※画像はイメージです。
※小学生以下限定。
※お子様お一人様一回限り

12/2(土) 10:00~17:00
**・わなげ
・はちのすボール**



12/3(日) 10:00~17:00
**・射的
・駄菓子つかみ取り**



モデルハウス 10:00~17:00
KIDS スタンプラリー

ラリーカード配布 プレゼント引換
10:00~17:00 11:00~18:00

モデルハウス3棟を
見学された方に!
**クリスマスブーツ
プレゼント**

※ラリーカードの配布はアンケートご記入の方が対象です。※フェア期間
中、1世帯につき1回限り。※お子様連れ(小学生以下)の方限定。※写真は
イメージです。※賞品は選べません。数に限りがございます。



〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番

営業時間 10:00~18:00

TEL.06-6915-3571

センターハウス、もしくはゲートハウスにてアンケートご回答のお客様は入庫後3時間無料

主催/一般財団法人 大阪住宅センター 後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店

住宅性能評価機関

https://housing-garden.jp/hanahaku/

花博展示場 Q 検索



モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすめです!

当日待ち時間なし

事前に要望が伝えられる

見学ご予約は
こちらから▶

打合せがスムーズ

住まいづくりのプロと出会える

キャンペーンの詳細も
ご確認いただけます。



●Osaka Metro 長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分
●鶴見緑地東端、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口、第二京阪道「門真」出口、中央環状線「花博記念公園」交差点西へすぐ

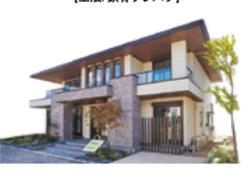
●各物(イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等)への参加はセンターハウス等にて「住まいのアンケート」にご回答いただく必要があります。(一部のイベントは除く) ●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名1回限りです。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。●イベント内容は予告なく変更する場合がございますので、ご了承ください。●数量に限りがあるものについてはなくなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください。●プレゼントの交換は致し兼ねますのでご了承ください。●すべての写真・画像・イラストはイメージです。●イベントによっては年齢・身長等の各種制限があります。●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります。●混雑時はお待ちいただく場合があります。



大阪市内最多!人気のモデルハウスが30棟!

12/20(土)▶12/24(日) 10:00~18:00

住まいづくり大応援フェア

住友林業 My Forest BF NEW OPEN  ☎06-6915-0725	アーキホーム W断熱・漆喰の家 [工法/木造軸組]  ☎06-6967-8370	アイ工務店 Ees(イエス) [工法/木造軸組]  ☎06-6926-9220	アイデザインホーム MOMIJI HIGH [工法/木造軸組]  ☎06-6115-5470	AQURA HOME 大収納のある家 [工法/木造軸組]  ☎06-6914-3131	旭化成ホームズ FREX2 [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-6915-3901
旭化成ホームズ Cut&Gable(カットアンドゲイブル) [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-6915-2581	一条工務店 GRAND SMART [工法/2×4・2×6]  ☎06-6914-7411	一条工務店 i-smart [工法/外内ダブル断熱構造]  ☎06-6914-2611	一条工務店 i-smart [工法/2×6]  ☎06-6914-2371	STYLE HOUSE Mine [工法/木造軸組]  ☎06-6915-0660	住友不動産 J-URBAN LIGHT [工法/2×4]  ☎0120-006-063
住友林業 花博第1展示場(Proudio) [工法/木質梁勝ちラーメン構造]  ☎06-6915-3566	住友林業 花博第2展示場(The Forest BF) [工法/木質梁勝ちラーメン構造]  ☎06-6915-3369	セキスイハイム ハルフェRX [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-6914-0816	セキスイハイム デシオJX [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-4257-8163	積水ハウス ピエナ [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-6915-2851	積水ハウス シャークウッド [工法/木造軸組]  ☎06-6914-7151
泉北ホーム モデルハウス花博第1 [工法/2×4]  ☎0120-240-124	泉北ホーム モデルハウス花博第2 [工法/2×4]  ☎0120-240-124	泉北ホーム モデルハウス花博第3 [工法/木造軸組]  ☎0120-240-124	ダイワハウス xevoΣ [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-6914-3155	ダイワハウス xevo GranWood(ジーヴォ グランウッド) [工法/木造軸組]  ☎06-6914-2488	タマホーム NEW大安心の家・NEW木望の家 [工法/木造軸組]  ☎06-6914-0555
パナソニック ホームズ ビューノ3E [工法/鉄骨プレハブ]  ☎06-6915-8746	桧家住宅 スマートワン アトリエ [工法/木造軸組]  ☎06-6912-1116	Machida 「いろは、いえ」[しゅくいの家] [工法/木造軸組]  ☎06-6913-4911	ミサワホーム CENTURY Primore [工法/木質プレハブ]  ☎06-4257-3066	ヤマダホームズ Felidia(フェリディア) [工法/木造軸組メタル在来工法・木造枠組壁工法]  ☎06-6914-3977	ゆめすみか HALCLASS(ハルクラス) [工法/2×4・2×6]  ☎06-6991-8558

モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすめです!

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりのプロと出会う

見学ご予約はこちらから▶ [キャンペーンの詳細もご確認ください。](#)



正しく知って、賢く使おう! 住宅取得にメリットがでる2つの支援策

※下記の支援策を受けるための要件は、他にも細かく規定されております。詳しくは、各モデルハウスにお尋ねください。

3年延長! 住宅ローン減税

【対象】2022年1月～2025年12月末までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて控除額が上乗せされます。

借入限度額(新築住宅)	2022～2023年中に入居	2024～2025年中に入居
長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円
その他の住宅 2024年以降の入居の場合、控除期間10年	3,000万円	0円 2023年までに新築の建築確認の場合、2,000万円

最大1,000万円! 贈与税非課税枠拡大

【対象】2022年1月～2023年12月末までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、2023年12月末までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。

贈与税非課税枠	2022年1月1日	2023年12月31日
省エネ・耐震性など一定の基準を満たす住宅	500万円	1,000万円
一般住宅	500万円	500万円

参加無料 住まいのサービスデスク 住宅に関する各種情報や相談を通して、皆様の住まいづくりを支援しています。 お電話でのお問合せ・お申込み ☎06-6915-3580 10:00～18:00 <small>※都合により担当が代わる場合があります。※相談料は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください。</small>	WEBでのご予約はコチラ 	土日祝のみ 住宅一般相談 13:00～17:00 「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口です。経験豊富な相談員が中立・公正な立場でアドバイスいたします。	12/10 13:30～16:30 税金相談 住宅取得時の税金の諸問題に税理士がお答えします。 税理士 遠藤 幸一氏	12/17 13:30～16:30 資金計画相談 あなたのライフプランに合った資金計画をアドバイス。 ファイナンシャルプランナー 中西 寧氏	12/24 13:30～16:30 法律相談 相続や所有権等の法的な問題に弁護士がお答えします。 弁護士 泉 薫氏	12/16 13:30～15:00 住まいづくりセミナー 住まいについての基礎知識を多彩なテーマから総合的に学べる! 予約優先! 住宅ローンの選び方 そろそろ気になる金利の先行き! 知らなきゃ損する! ファイナンシャルプランナー 中西 寧氏
---	--	--	---	---	--	---