

# 住まいづくり 大応援フェア

9/30(土) ▶ 10/29(日)  
10:00~18:00

花博 記念公園  
ハウジングガーデン  
HANA HAKU MEMORIAL PARK HOUSING GARDEN

10/8 10:00  
[日] 17:00

大阪府・住宅金融支援機構近畿支店 共催!

来て・見て・触れて、  
感じよう『省エネ住宅』!

「もずやん」と一緒に、  
大阪府は省エネ住宅について、  
住宅金融支援機構は  
住宅ローンについて  
職員が詳しく説明するよ!



「府民のみなさん!」  
知っていますか?  
2025年度には、すべての住宅について  
一定基準以上の省エネ性能が  
義務付けされます。  
さらに、2030年度までには、  
ZEH水準の省エネ性能が  
義務付けされる予定です。

特設ブースでは、塗り絵やミニチュアモデルを  
使った窓の結露体験もできますので、  
お気軽にお立ち寄りください。



**ULTRAMAN**  
かいじゅうステップ  
SDGs大作戦

かいじゅうステップの  
かわいいこどもかいじゅうたちが  
やってくる!

- ▶ かいじゅうステップSDGs大作戦ショー  
「みんなをげんきに!」  
①11:30~ ②14:30~  
終了後は撮影会もあるよ!
- ▶ クイズラリー  
10:00~17:00(最終受付16:30)  
おともだちや家族と一緒に楽しく考える  
「SDGsはじめての一步」  
場内設置のパネルをみて、クイズラリーに参加しよう!  
※カメラをご用意ください。

## イベント全て参加無料

イベント内容は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください。

イベントに関する  
お問い合わせ TEL 06-6915-3571

詳しいイベント情報は  
コチラから▶



10/1 10:00  
[日] 17:00



先着  
150  
組様

宝石や化石の発見にみんな夢中!

砂を流れる水にさらしながら  
宝石や化石を探し出す、  
採掘体験アトラクション。

採掘体験  
アトラクション!!

遊びながら宝石や  
化石のことも学べます。  
宝石は20種類、化石は14種類の  
バリエーション。



※写真はイメージです。※小学生以下限定。※1世帯につき1回限り。

10/7 10:00  
[土] 17:00

ウォーターダンス

濡れずに水の上を散歩できちゃう!  
新感覚アトラクション!



※写真はイメージです。※小学生以下限定。※天候等により中断する場合があります。

## 見学予約キャンペーン

10/1(日)~10/31(火)

期間中に見学予約をしてモデルハウスをご見学され、  
住まいのアンケートにご回答頂いた方を対象に

JCBギフトカード  
1,000円分をプレゼント!



予約見学後、モデルハウスで引換券を受け取り、センターハウスにお持ちください。  
住まいのアンケートにご回答いただいた方を対象に賞品を進呈いたします。引換時間:10:00~18:00  
※期間中に複数のモデルハウスをご見学されても、賞品のお渡しは1世帯1回限りとさせていただきます。  
※1棟のモデルハウスを複数回見学予約・見学されても賞品の引換は1回までとさせていただきます。

## ご成約キャンペーン

10/1(日)~10/31(火)

期間中に花博展示場の出展モデルハウスで、  
ご成約頂いた方に

もれなく  
お好みの商品をお選びいただける  
カタログギフト(5千円相当)  
プレゼント!



カタログギフトと同梱のアンケートに  
お答えいただいた方に

さらに  
クオ・カード ペイ  
3,000円分プレゼント!



※写真はイメージです。※詳しくはセンターハウスへお問い合わせください。

10/8 10:00  
[日] 17:00

ちびっこ  
はたらくくるま大集合

ショベルカーで  
お菓子ゲット  
コーナー



じぶんで  
かっこよく  
運転しよう!



はたらく車  
運転  
コーナー

はたらくくるまグッズ抽選会  
はたらくくるまのってお菓子を  
ゲットしたり、かっこよく運転しよう!  
先着150組様  
ハズレなし!

※小学生以下限定。※保護者同伴でご参加ください。※写真・イラストはイメージです。

10/9 10:00  
[月・祝] 17:00

出張農園  
ぶどう収穫体験



ぶどう1房  
プレゼント!

※写真はイメージです。※数に限りがございます。予めご了承ください。  
※1世帯につき1回限り

先着  
200  
組様

## ご来場 プレゼント

フェア期間中、  
アンケートにお答え頂いた方へ

森永  
お菓子セット  
プレゼント!



※賞品のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取る  
ことはできません。※お渡し数に限りがあります。※商品切れの際は  
他の商品になりますのでご了承ください。※写真はイメージで  
す。※フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1回限り  
とさせていただきます。また、20歳未満の方のご回答はお断り  
させていただきます。

## 大抽選会

10:00~17:00

9/30  
[土]

激落ちくん  
クリーニング  
ギフトセット



※写真はイメージです。※1世帯につき1回とさせていただきます。

1等  
40  
組様

## 飲食屋台

10:00~17:00

9/30  
[土] ベビー  
カステラ



10/1  
[日] フルーツ  
パフェ



※写真はイメージです。※数に限りがあります。無くなり次第終了となりますので、予めご了承ください。

## ふあふあ

10:00~17:00

10/1・10/9  
[日][月・祝]

※小学生以下限定

〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番  
営業時間 10:00~18:00 TEL.06-6915-3571  
駐車場 駐車場完備 センターハウス、もしくはゲートハウスにてアンケートご回答のお客様は入庫3時間無料  
主催/一般財団法人 大阪住宅センター 後援/大阪府・大阪市・住宅金融支援機構近畿支店  
住宅性能評価機関  
https://housing-garden.jp/hanahaku/ 花博展示場 検索



## モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすめです!

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が伝えられる
- 見学ご予約はこちらから▶
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりのプロと出会える
- キャンセルの詳細もご確認いただけます。



●各催し物(イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等)への参加はセンターハウス等に「住まいのアンケート」にご回答いただく必要があります。(一部のイベントは除く)●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名1回限りです。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。●イベント内容は予告なく変更する場合がございますので、ご了承ください。●数量に限りがあるものについては無くなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください。●プレゼントの交換は致し兼ねますのでご了承ください。●すべての写真・画像・イラストはイメージです。●イベントによっては年齢・身長等の各種制限があります。●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります。●混雑時はお待ちいただく場合があります。





大阪市内最多!人気のモデルハウスが30棟!

9/30(土)▶10/29(日) 10:00~18:00

# 住まいづくり大応援フェア

<p><b>NEW MODEL</b> 10/7(土) オープン予定</p> <p><b>住友林業</b> My Forest BF</p> <p>新展示場OPENフェア! 先着来場特典あり! ☎06-6915-3566</p>	<p><b>アーキホーム</b> W断熱・漆喰の家 [工法/木造軸組]</p> <p>門真市にて見学会を開催! 詳しくは店舗まで ☎06-6967-8370</p>	<p><b>アイ工務店</b> Ees(イエス) [工法/木造軸組]</p> <p>現場見学会実施中! 期間中粗品進呈! ☎06-6926-9220</p>	<p><b>アイデザインホーム</b> MOMIJI HIGH [工法/木造軸組]</p> <p>無理のない予算とこだわりの住まいをご提案 ☎06-6115-5470</p>	<p><b>AQURA HOME</b> 大収納のある家 [工法/木造軸組]</p> <p>高い耐震性を保ちながらも大空間・大開口も実現! ☎06-6914-3131</p>	<p><b>旭化成ホームズ</b> FREX2 [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>失敗しない土地の選び方相談会開催中! ☎06-6915-3901</p>
<p><b>旭化成ホームズ</b> Cut&amp;Gable(カットアンドゲイブル) [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>土地から住まいづくり応援キャンペーン! ☎06-6915-2581</p>	<p><b>一条工務店</b> GRAND SMART [工法/2×4・2×6]</p> <p>電気代が無料?! 夢のような家実際にあります ☎06-6914-7411</p>	<p><b>一条工務店</b> i-smart [工法/外内ダブル断熱構造]</p> <p>知らなきゃ損! 家づくりのお金のごお伝えします! ☎06-6914-2611</p>	<p><b>一条工務店</b> i-smart [工法/2×6]</p> <p>大人気! 新商品HUGme紹介キャンペーン ☎06-6914-2371</p>	<p><b>STYLE HOUSE</b> Mine [工法/木造軸組]</p> <p>ほっこりカフェスペースでお家づくり相談会 ☎06-6915-0660</p>	<p><b>住友不動産</b> J-URBAN LIGHT [工法/2×4]</p> <p>秋のご来場予約キャンペーン実施中!! ☎0120-006-063</p>
<p><b>住友林業</b> 花博第1展示場(Proudio) [工法/木質系断熱・ラーメン構造]</p> <p>35坪リアルサイズを見られるのはこちら!! ☎06-6915-3566</p>	<p><b>住友林業</b> 花博第2展示場(The Forest BF) [工法/木質系断熱・ラーメン構造]</p> <p>住宅ローン相談会「新しい家の買い方とは」 ☎06-6915-3369</p>	<p><b>セキスイハイム</b> ハルフェRX [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>SPS-FX販売記念モニター好評受付中 ☎06-6914-0816</p>	<p><b>セキスイハイム</b> デシオJX [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>ご来場キャンペーン開催中!! ☎06-4257-8162</p>	<p><b>積水ハウス</b> ピエナC3 [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>最新の住宅・実例見学のご予約受付中!! ☎06-6915-2851</p>	<p><b>積水ハウス シャーウッド</b> ザ・グラヴィス [工法/木造軸組]</p> <p>最新の住宅・実例見学のご予約受付中!! ☎06-6914-7151</p>
<p><b>泉北ホーム</b> モデルハウス花博第1 [工法/2×4]</p> <p>来場フェア実施中! ご予約お待ちしております! ☎0120-240-124</p>	<p><b>泉北ホーム</b> モデルハウス花博第2 [工法/2×4]</p> <p>お家の悩み、泉北ホームで解決しませんか? ☎0120-240-124</p>	<p><b>泉北ホーム</b> モデルハウス花博第3 [工法/木造軸組]</p> <p>泉北ホームのフル装備、ぜひご体感下さい! ☎0120-240-124</p>	<p><b>ダイワハウス</b> xevoΣ [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>三電池+HEMS搭載のスマートハウスキャンペーン! ☎06-6914-3155</p>	<p><b>ダイワハウス</b> xevo GranWood(ジーヴォ グランウッド) [工法/木造軸組]</p> <p>ダイワハウスは、断熱性能を選べる木造住宅 ☎06-6914-2488</p>	<p><b>タマホーム</b> NEW大安心の家・NEW木望の家 [工法/木造軸組]</p> <p>予約来場にてクオカード進呈 ☎06-6914-0555</p>
<p><b>パナソニック ホームズ</b> ビューノ3E [工法/鉄骨プレハブ]</p> <p>平屋住まい相談会実施中! ☎06-6915-8746</p>	<p><b>拾家住宅</b> スマート・ワン アトリエ [工法/木造軸組]</p> <p>「新時代の家づくり」全館空調体験会を実施 ☎06-6912-1116</p>	<p><b>Machida</b> 「いろは、いえ」[しゅくいの家] [工法/木造軸組]</p> <p>しゅくいの体験や体感、勉強会等随時受付中!! ☎06-6913-4911</p>	<p><b>ミサワホーム</b> CENTURY Primore [工法/木質プレハブ]</p> <p>ご来場者にミッフィーグッズをプレゼント! ☎06-4257-3066</p>	<p><b>ヤマダホームズ</b> Felidia(フェリディア) [工法/木造軸組・タル在来工法・木造特種壁工法]</p> <p>スーパーフル装備、照明カーテンエアコン付 ☎06-6914-3977</p>	<p><b>ゆめすみか</b> HALCLASS(ハルクラス) [工法/2×4・2×6]</p> <p>全館空調付コンパクトハウス好評販売中! ☎06-6991-8558</p>

モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすめです!

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりのプロと出会う

見学ご予約はこちらから▶

キャンペーンの詳細もご確認いただけます。

## 正しく知って、賢く使おう! 住宅取得にメリットがでる3つの支援策

**3年延長! 住宅ローン減税**  
【対象】2022年1月~2025年12月末までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて控除額が上乗せされます。

借入限度額(新築住宅)	2022~2023年中に入居	2024~2025年中に入居
長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円
その他の住宅 2024年以降の入居の場合、控除期間10年	3,000万円	0円 2023年までに新築の建築確認の場合、2,000万円

**最大1,000万円! 贈与税非課税枠拡大**  
【対象】2022年1月~2023年12月末までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、2023年12月末までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。

贈与税非課税枠	対象条件	金額
省エネ・耐震性など一定の基準を満たす住宅		1,000万円
一般住宅		500万円

※22年1月1日 ~ 23年12月31日

**補助額100万円! こどもエコすまい支援事業**

**対象**  
①子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれか  
②こどもエコすまい支援事業者と工事請負契約を締結し、住宅を新築する方  
※R4/11/8以降に基礎工事より後の工務の工事に着手した住宅

子育て世帯または若者夫婦世帯が、高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅を新築する場合、1戸あたり100万円が補助されます。

**交付申請期間** 2023年3月下旬~予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)  
※お早めの申請をお願いします。

**子育て世帯** 申請時点において、2004年4月2日以降\*に出生した子を有する世帯

**若者夫婦世帯** 申請時点において夫婦であり、いずれかが1982年4月2日以降\*に生まれた世帯  
※R5/3/31までに建築工事するものについては、1981年4月2日以降

**対象となる住宅**  
●高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅  
●住戸の床面積が50㎡以上である  
●土砂災害特別警戒区域外に立地する など

※詳しくは、各モデルハウスにお尋ねください。

参加無料 住まいのサービスデスク

住宅に関する各種情報や相談を通して、皆様の実家を支援しています。

お電話でのお問合せ・お申込み ☎06-6915-3580 10:00~18:00

WEBでのご予約はコチラ

<p>土日祝のみ <b>住宅一般相談</b> 13:00~17:00</p> <p>「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口です。経験豊富な相談員が中立・公正な立場でアドバイスいたします。</p>	<p>10/8 13:30~16:30 予約制 10/5(木)までに予約要</p> <p><b>税金相談</b> 住宅取得時の税金の諸問題に税理士がお答えします。</p> <p>税理士 遠藤 幸一氏</p>	<p>10/15 13:30~16:30 予約制 10/12(木)までに予約要</p> <p><b>資金計画相談</b> あなたのライフプランに合った資金計画をアドバイス。</p> <p>ファイナンシャルプランナー 中西 寧氏</p>	<p>10/22 13:30~16:30 予約制 10/18(水)までに予約要</p> <p><b>法律相談</b> 相続や所有権等の法的な問題に弁護士がお答えします。</p> <p>弁護士 橋本 匡弘氏</p>	<p>10/14 13:30~15:00 予約優先</p> <p>住まいについての基礎知識を多彩なテーマから総合的に学べる! <b>住まいづくりセミナー</b></p> <p>時短家事で自分時間を手に入れた! <b>時短のできる家事動線</b></p> <p>(株)EAST-1 住まいのらば 一級建築士・インテリアコーディネーター 東 美恵子氏</p>
--	---	---	--	---