

花博 記念公園

ハウジングガーデン

HANA HAKU MEMORIAL PARK HOUSING GARDEN

30th anniversary

おかげさまで30周年
これからも、あなたの未来を彩る
花博記念公園ハウジングガーデンへ。

大阪市内最多
最新のモデルハウスが**30棟!**

住まいづくり大応援フェア

好評開催中 ▶ **11/27** 開催時間 10:00 ~ 18:00

イベント **参加無料**

イベント内容は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください。

安心してご利用いただくために
コロナウイルス感染防止のため、全てのイベントで
都度アルコール消毒を実施いたします。

イベントに関するお問い合わせは
06-6915-3571 まで



ご来場プレゼント!



フェア期間中、アンケートに
お答え頂いた方に!
**ボスコ EXV
オリーブオイル
(1世帯1個)
プレゼント!**

※商品は他のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。※ただし数量に限りがあります。
※品切れの際は他の商品になりますのでご了承ください。※写真はイメージです。※フェア期間中のアンケート参加は
1世帯につき1名1回限りさせていただきます。また、20歳未満の方の回答はお断りさせていただきます。

見学予約 **11/1** 11/30
キャンペーン

モデルハウス見学はWebからの
事前予約がおすすめです!

当日 待ち時間なし 事前に要望が 伝えられる 打合せが スムーズ 住まいづくりの プロと出会える

期間中に見学予約をしてモデルハウスをご見学された方に

**JCBギフトカード 1,000円分を
プレゼント!**



予約見学後、モデルハウスで引換券をお受取り、センターハウスにお持ちください 引換時間:10:00~18:00

ご成約 **11/1** 11/30
キャンペーン

期間中に花博展示場の出展モデルハウスで、ご成約頂いた方に

**カタログギフト
もれなくプレゼント!**



※写真はイメージです。
※詳しくはセンターハウスへお問い合わせください。

カタログギフトに同梱のアンケートにお答えいただいた方

もれなく クオ・カード ペイ
3000円分プレゼント!



お好みの商品をお選びいただけます
バルミューダ
ザ・トースター



※製品のカラーは選べません。※当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

11/19 土 10:00~17:00

野菜緑日

重さを当てて野菜をGET!
最大2Kgの野菜が
GETできちゃう!

先着 150組様

ピタリ賞で
メロンもGET
(先着3名様)

※画像はイメージです。 ※1世帯につき1回限り ※数に限りがあります。

11/20 日 10:00~17:00

リカちゃん ラブリーフェスタ

参加無料

ドレスつり 先着200組様

リカちゃんわなげ 先着200組様

わたしだけの
リカちゃん 先着100組様

リカちゃん撮影会

①11:30
②13:30
③15:00

※カメラはご持参ください。

※写真はイメージです。 ※小学生以下対象。 ※各ゲーム・撮影会は参加人数制限がございます。

11/23 水・祝 10:00~17:00
休憩12:00~13:00

わんわん/ パフォーマンス &ふれあい

ショータイム
①11:30~ ②14:30~

写真撮影コーナー
SNS映えする写真が撮れるよ!

ふれあいコーナー

※写真はイメージです。 ※カメラはご持参ください。
※天候等により中止になる場合があります。 ※中止の場合、材料
をお渡しするだけになります。 ※お電話等による参加のご予約は
受付しておりません。 当日先着順のご案内になります。

11/27 日 10:00~16:00
最終受付15:30まで

クリスマスリース教室

ハンドメイドの
クリスマスリースで
ご自宅を
華やかに飾ろう!

先着 100組様

※写真はイメージです。 ※材料は1組様につき1つとなります。
※天候等により中止になる場合があります。 ※中止の場合、材料
をお渡しするだけになります。 ※お電話等による参加のご予約は
受付しておりません。 当日先着順のご案内になります。

抽選で素敵な
プレゼントが
当たる!!

大抽選会

10:00~17:00

11/23 水・祝 先着100組様
湖池屋
ポテトチップス

11/26 土・日 各日1等50組様
セブン&アイ
共通商品券
1,000円分

※写真はイメージです。 ※1世帯につき1回限り。

期間中 土 日 祝 10:00~17:00

ふあふあ

※写真はイメージです。
※小学生以下限定

10:00~17:00

飲食屋台

11/26 土 回転焼き

11/27 日 たこやき

※画像はイメージです。 ※数に限りがあります。なくなり
次第終了となりますので、予めご了承ください。

10:00~17:00 いろんな遊びが
楽しめる!

11/19 土

・駄菓子つかみ取り
・ミニカー釣り

※イラストはイメージです。 ※小学生以下限定。
※お子様ひとり様1回限り。

〒538-0037 大阪市鶴見区境野1丁目南2番
営業時間 10:00~18:00 TEL. 06-6915-3571
駐車場 駐車場完備 センターハウス、もしくはゲートハウスにてアンケートご回答のお客様は入庫後3時間無料

主催/ 一般財団法人 大阪住宅センター 後援/ 大阪府・大阪市・住宅金融支援機構構設支店
住宅保険取扱機関・住宅性能評価機関

Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分

鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口
第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園」交差点西へすぐ



イベントは
Instagramでもチェック!

Instagram

QR code

ホームページ
https://housing-garden.jp/hanahaku/
花博展示場

花博記念公園ハウジングガーデン
安心・安全への
取り組みと
お客様へのお願い

ご理解・ご協力のほど、よろしくお願いたします

安心・安全への取り組み

- スタッフのマスク着用
- 自動検温・消毒機設置
- 飛沫防止スクリーン設置
- 施設内の消毒
- 定期的な換気

お客様へのお願い

- マスクの着用をお願いいたします
- 自動検温・消毒機をご利用ください
- ソーシャルディスタンスの確保をお願いいたします
- ご来場時に大阪コロナ追跡システムへ登録をお願いいたします

モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすです!



当日待ち時間なし

事前に要望が
伝えられる

打合せがスムーズ

住まいづくりの
プロと出会う

30棟の最新モデルハウスがズラリ勢揃い!
ご予約はこちらから——>

アーキ ホームライフ

W断熱・漆喰の家
【工法/木造軸組】

☎06-6967-8370

アイ工務店

Ees(アイエス)
【工法/木造軸組】

☎06-6926-9220

アイデザインホーム

MOMIJI HIGH
【工法/木造軸組】

☎06-6115-5470

アキュラホーム

大収納のある家
【工法/木造軸組】

☎06-6914-3131

旭化成ホームズ

FREX2
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-6915-3901

旭化成ホームズ

Cut&Gable(カットアンドゲブル)
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-6915-2581

一条工務店

GRAND SMART
【工法/2x4・2x6】

☎06-6914-7411

一条工務店

i-smart
【工法/外内ダブル断熱構造】

☎06-6914-2611

一条工務店

i-smart
【工法/2x6】

☎06-6914-2371

STYLE HOUSE

Mine
【工法/木造軸組】

☎06-6915-0660

住友不動産

J-URBAN LIGHT
【工法/2x4】

☎0120-006-063

住友林業

花博第1展示場(Proudio)
【工法/木質梁筋ちラーメン構造】

☎06-6915-3566

住友林業

花博第2展示場(The Forest BF)
【工法/木質梁筋ちラーメン構造】

☎06-6915-3369

住友林業

花博第3展示場(BF-Siプロトタイプ)
【工法/木質梁筋ちラーメン構造】

☎06-6915-0725

セキスイハイム

ハルフェRX
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-6914-0816

セキスイハイム

デシオJX
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-4257-8162

積水ハウス

ピエナC3
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-6915-2851

積水ハウス シャーウッド

ザ・グラヴィス
【工法/木造軸組】

☎06-6914-7151

泉北ホーム

シアトルマキシム3
【工法/2x4】

☎0120-240-124

泉北ホーム

フル装備の家 セレクトオーダー メジャーパッケージ
【工法/木造軸組】

☎0120-240-124

泉北ホーム

Ecoall ~エコール~
【工法/2x4】

☎0120-240-124

ダイワハウス

xevoΣ
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-6914-3155

ダイワハウス

xevo GranWood(ジーヴォ グランウッド)
【工法/木造軸組】

☎06-6914-2488

タマホーム

NEW大安心の家・NEW木望の家
【工法/木造軸組】

☎06-6914-0555

パナソニック ホームズ

ビューノ3E
【工法/鉄骨プレハブ】

☎06-6915-8746

桧家住宅

スマートワン アトリエ
【工法/木造軸組】

☎06-6912-1116

Machida

「いろは、いえ」「しゅくいの家」
【工法/木造軸組】

☎06-6913-4911

ミサワホーム

CENTURY Primore
【工法/木質プレハブ】

☎06-4257-3066

ヤマダホームズ

Felidia(フェリディア)
【工法/木造軸組メタル在来工法・木造軸組壁工法】

☎06-6914-3977

ゆめすみか

HALCLASS(ハルクラス)
【工法/2x4・2x6】

☎06-6991-8558

住宅取得に 正しく知って、賢く使おう! メリットがでる3つの支援策

※下記の支援策を受けるための要件は、他にも細かく規定されています。詳しくは、各モデルハウスにお尋ねください。

3年延長! 住宅ローン減税
【対象】2022年1月~2025年12月末までに入居した方

借入限度額(新築住宅)	2022~2023年中に入居	2024~2025年中に入居
長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円
その他の住宅 2024年以降の入居の場合、 控除期間10年	3,000万円	0円 2023年までに新築の 建築確認の場合、2,000万円

最大1,000万円! 贈与税非課税枠拡大
【対象】2022年1月~2023年12月末までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、**2023年12月末までは、省エネ・耐震性・バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。**

贈与税非課税枠	2022年1月1日	'23年12月31日
省エネ・耐震性など一定の基準を満たす住宅	500万円	1,000万円
一般住宅	500万円	500万円

最大100万円! こどもみらい住宅支援事業
【対象】2021年11月26日~2023年3月末までに契約を締結し、2023年3月末までに申請した方
※「省エネ性能を有する住宅」については2022年6月末まで、交付申請などの締切は、予算の執行状況に応じて公表されます。

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、新築住宅の取得時に**最大100万円**を補助されます。

●ZEH(ゼッチ)とは…
「高断熱や消費電量が低い設備システムの導入により、大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。
※先着順で予算がなくなり次第終了。

対象住宅	補助額
1 ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの)	100万円
2 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)	80万円
3 省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネルギー等級4を満たす住宅)	60万円

花博記念公園ハウジングガーデン
Online Gallery

check! モデルハウス紹介動画公開中! 動画はこちら

住まいのサービスデスク
お電話でのお問合せ・お申込み
☎06-6915-3580
10:00~18:00

WEBでのお申し込み
☎06-6915-3580
10:00~18:00

来場または電話で相談をお受けします	11/20	11/27	12/11
13:00~17:00	予約制 11/17(木)までに予約	予約制 11/23(木)までに予約	予約制 12/8(木)までに予約
土日祝のみ 住宅一般相談	資金計画相談	法律相談	税金相談
住まいづくりの進め方やモデルハウス見学のポイント等を、経験豊富な相談員が分かりやすくアドバイス。	あなたのライフプランに合った資金計画をアドバイス。 ファイナンシャルプランナー 中西 学氏	相続や所有権等の法的な問題に弁護士がお答えします。 弁護士 泉 薫氏	住宅取得時の税金の諸問題に税理士がお答えします。 税理士 遠藤 幸一氏