花博記念公園 ハウジングガーデン
HANAHAKU HOUSING GARDEN

＼大阪市内最多／
人気の
モデルハウスが
30棟！

花博ハウジングフェア

『HANAHAKU HOUSING FAIR』

花博住宅展示場を
覗いてみる
＼

Have fun with your family!

7・5土 - 7・27日
10:00-18:00

HANAHAKU MEMORIAL PARK HOUSING GARDEN

初めての住まいづくり。
まだ何も決まっていないけど、
住まいを覗いてみたらいろんな未来が湧いてくる。
そんな場所を用意しました。

一条工務店　GRAND SMART

アイデザインホーム　MOMIJI HIGH

ご来場プレゼント

フェア期間中、
アンケートにお答えいただいた方へ

くまさん クールジェル付き ネックタオルプレゼント！

※景品は他のチラシ、DM等の限定プレゼントと重複して受け取ることはできません。※数に限りがあります※品切れの際は他の景品になりますのでご了承ください。※写真はイメージです。※フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名1回限りとさせていただきます。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。

EVENT

イベント全て
参加無料

●各催し物（イベント、プレゼント、スタンプラリー、抽選会等）への参加はセンターハウス等にて「住まいのアンケート（Web）」にご回答いただく必要があります。（一部のイベントは除く）

詳しいイベント情報は コチラから▶▶
住まいのアンケートは コチラから▶▶

〖イベントに関するお問い合わせ〗TEL 06-6915-3571

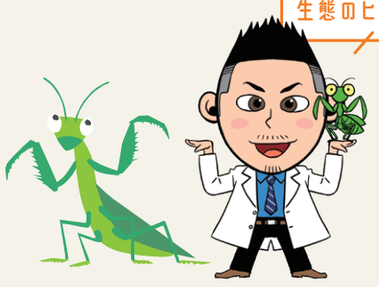
7/6日 カブトムシ オス・メスペアでプレゼント

11:00-17:00
整理券配布 10:00～
先着 100 組様

※1世帯につき1セット限り ※写真はイメージです ※プレゼントの個体は選べません。
※お持ち帰り後の生体については一切の責任を負いかねますので予めご了承ください。

7/6日 カマキリ博士の昆虫教室

整理券配布 10:00～



各回先着 40 組様
①10:30～11:30
②12:30～13:30
③14:00～15:00

7/13日 出張農園 すいか狩り

10:00-17:00

※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです

7/20日 シャカシャカ採掘広場

10:00-17:00
先着 150 組様

※小学生以下限定 ※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです

7/21月・祝 メルちゃん® プレイランド

10:00-17:00
PILOT ©PILOT CORPORATION

メルちゃんグッズ大抽選会
先着 200 組様

メルちゃん撮影会
メルちゃんと一緒に写真を撮ろう！
①11:00～
②13:00～
③15:00～

メルちゃんうちわプレゼント
先着 200 組様

メルちゃんとおそろいパーティードレス
メルちゃんになりきって写真撮影

メルちゃんプレイコーナー
最終受付 16:30
メルちゃんの人形や、お家などで自由に遊ぼう！

いろんな撮影スポットで写真を撮ろう！

※小学生以下限定 ※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです ※キャラクターショーではありません。※カメラはご持参下さい。

7/27日 サマーフラワーマルシェ

10:00-17:00
先着 100 組様

お花を選んでラッピング！おうちで長持ちさせるためのコツもお伝えします

※1世帯につき1回限り ※写真はイメージです ※数に限りがあります

大抽選会 10:00-17:00

※写真はイメージです。※1世帯につき1回とさせていただきます。※数に限りがございます。

7/5土 空間の魔法！スペパグッズ抽選会

7/12土 1等 60組様 銀座コージーコーナー マドレーヌ 6個入り

7/13日 おたのしみ抽選会

7/19土 1等 100組様 フワモコマルシェ 吸水美神ヘアータオル

＼ドライヤー時間を短縮！吸水量が綿タオルの約6倍！／（※メーカー従来品比）

7/20日 先着 100 組様 何が当たるかお楽しみ♪ 花火抽選会

7/26土 本場のそうめん抽選会

こども縁日 10:00-17:00

※小学生以下限定。※お子様お一人様一回限り。
※数に限りがございます。※画像はイメージです。

- 7/6日 ・スーパーボールすくい ・的あて
- 7/12土 ・手裏剣投げ ・駄菓子つかみ取り
- 7/13日 ・キラキラすくい ・ダーツ

飲食屋台 10:00-17:00

※写真はイメージです。
※数に限りがあります。なくなり次第終了となりますので、予めご了承ください。

- 7/5土 メロンパンアイス
- 7/6日 たこやき
- 7/19土 フルーツパフェ
- 7/20日 宮崎牛ぼっかけ焼きそば
- 7/21月・祝 ジェラート
- 7/27日 チョコサンデー

ご成約キャンペーン

全員もれなく

7/1(火)～7/31(木)

※詳しくはセンターハウスへお問い合わせください。

期間中、花博展示場の出展モデルハウスでご成約の上、「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOPay クオ・カード ペイ

QUOカードPay 6,000円分をプレゼント！

応募方法　ご成約いただいたモデルハウスの担当者にお申し出ください。
注意事項　応募は1棟成約につき1回限りとさせていただきます。

モデルハウス KIDSスタンプラリー

10:00～17:00

モデルハウス3棟を見学された方に！
キャラクタークリアボトル プレゼント

ラリーカード配布 10:00～17:00
プレゼント引換 11:00～18:00

※ラリーカードの配布はアンケートご記入の方が対象です。※フェア期間中、1世帯につき1回限り。※お子様連れ（小学生以下）の方限定。※いずれか1つ、種類は選べません。※数に限りがございます。※写真はイメージです。

●フェア期間中のアンケート参加は1世帯につき1名様1回限りです。また、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。●イベント内容は諸般の事情により、時間・内容が予告なく変更・中止する場合がございます。予めご了承ください。●数量に限りがあるものについては無くなり次第、終了とさせていただきます。代替品はございませんので、ご了承ください。●プレゼントの交換は致しかねますのでご了承ください。●すべての写真・画像・イラストはイメージです。●イベントによっては年齢・身長等の参加条件があります。●いずれのイベントも天候等により中止する場合があります。●混雑時はお待ちいただく場合があります。●お子様がイベントに参加される場合は保護者同伴でご参加ください。

花博 HANAHAKU HOUSING FAIR ハウジングフェア

＼大阪市内最多／ 人気のモデルハウスが30棟！

モデルハウス見学はWebからの事前予約がおすすめです！

見学ご予約はこちらから

- 当日待ち時間なし
- 事前に要望が伝えられる
- 打合せがスムーズ
- 住まいづくりのプロと出会える

アイ工務店 NEW MODEL
☎06-6115-9396

N-ees
【工法 / 木造軸組】

一条工務店 NEW MODEL
☎06-6914-2371

GRAND SMART
【工法/2×4】

アーキホームライフ京都
☎06-6967-8370

W断熱・漆喰の家
【工法/木造軸組】

アイ工務店
☎06-6926-9220

N-ees
【工法/木造軸組】

アイデザインホーム
☎06-6115-5470

MOMIJI HIGH
【工法/木造軸組】

AQURA HOME
☎06-6914-3131

大収納のある家
【工法/木造軸組】

旭化成ホームズ
☎06-6915-3901

FREX2
【工法/鉄骨プレハブ】

旭化成ホームズ
☎06-6915-2581

FREX3
【工法/鉄骨プレハブ】

一条工務店
☎06-6914-2611

i-smart
【工法/外内ダブル断熱構法】

一条工務店
☎06-6914-7411

GRAND SMART
【工法/2×4·2×6】

STYLE HOUSE
☎06-6915-0660

Lasisa
【工法/木造軸組】

住友不動産ハウジング
0120-006-063

J·URBAN LIGHT
【工法/2×4】

住友林業
☎06-6915-3566

Proudio
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業
☎06-6915-3369

The Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

住友林業
☎06-6915-0725

My Forest BF
【工法/木質梁勝ちラーメン構造】

セキスイハイム
☎06-6914-0816

パルフェRX
【工法/鉄骨プレハブ】

セキスイハイム
☎06-4257-8163

デシオJX
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス
☎06-6915-2851

ビエナ
【工法/鉄骨プレハブ】

積水ハウス
☎06-6914-7151

シャーウッド
【工法/木造軸組】

泉北ホーム
0120-240-124

モデルハウス花博第1
【工法/2×4】

泉北ホーム
0120-240-124

モデルハウス花博第2
【工法/2×4】

泉北ホーム
0120-240-124

モデルハウス花博第3
【工法/木造軸組】

ダイワハウス
☎06-6914-3155

xevoΣ
【工法/鉄骨プレハブ】

ダイワハウス
☎06-6914-2488

xevo GranWood（ジーヴォ グランウッド）
【工法/木造軸組】

タマホーム
0120-926-533

大安心の家·木望の家
【工法/木造軸組】

パナソニック ホームズ
☎06-6915-8746

ビューノ3
【工法/鉄骨プレハブ】

桧家住宅
☎06-6912-1116

スマート·ワン アトリエ
【工法/木造軸組】

ミサワホーム
☎06-4257-3066

CENTURY Primore
【工法/木質プレハブ】

ヤマダホームズ
☎06-6914-3977

Felidia（フェリディア）
【工法/木造軸組メタル在来工法·木造枠組壁工法】

ゆめすみか
☎06-6991-8558

HALCLASS（ハルクラス）
【工法/2×4·2×6】

正しく知って、賢く使おう！

住宅取得にメリットがでる3つの支援策

※制度の適用には条件があります。詳しくは国土交通省ホームページへ

住宅ローン減税

【対象】2022年1月～2025年12月末までに入居した方

年末時点の住宅ローン残高に応じて、所得税が控除される制度で、住宅の省エネ性能等に応じて控除額が上乗せされます。

借入限度額（新築住宅）	2024～2025年中に入居
長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円
その他の住宅 2024年以降の入居の場合、控除期間10年	0円 2023年までに新築の建築確認の場合、2,000万円

住宅ローン減税 検索

新築住宅最大160万円! 子育てグリーン住宅支援事業

【対象】2024年11月22日以降に新築の工事（基礎工事より後の工程）着手の方

省エネ住宅は補助金でお得に!

【対象】すべての世代による住宅新築	【対象】子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築	
GX志向型住宅 最大160万円 補助	長期優良住宅 最大100万円 補助	ZEH住宅 最大60万円 補助

子育て世帯 ▶18歳未満の子を有する世帯

若者夫婦世帯 ▶夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

子育てグリーン住宅 検索

最大1,000万円! 贈与税非課税枠拡大

【対象】2024年1月～2026年12月末までに贈与を受けた方

自分の両親や祖父母から、住宅購入資金の贈与を受けてマイホームを取得した場合、一定の条件を満たせば限度額まで非課税になるという制度で、2026年12月末までは、省エネ·耐震性·バリアフリー性能などの質の高い住宅で最大1,000万円、一般住宅でも500万円が非課税になっています。

贈与税非課税枠	
省エネ·耐震性など一定の基準を満たす住宅	1,000万円
一般住宅	500万円

'24年1月1日 契約日 '26年12月31日

贈与税 非課税枠拡大 検索

ご成約キャンペーン 7/1(火)～7/31(木)

※詳しくはセンターハウスへお問い合わせください。

全員もれなく

期間中、花博展示場の出展モデルハウスでご成約の上、「ご成約アンケート」にご回答いただいた方

QUOカードPay 6,000円分をプレゼント！

応募方法 ご成約いただいたモデルハウスの担当者にお申し出ください。

注意事項 応募は1棟成約につき1回限りとさせていただきます。

参加無料 住まいのサービスデスク

家づくりのプロが、わかりやすくアドバイスします

お電話でのお問合せ·お申込み ☎06-6915-3580 10:00～18:00

WEBでのご予約はコチラ

毎週【土日祝】 住宅一般相談 13:00～17:00

「住まいづくりが初めて」という方のための相談窓口です。経験豊富な相談員が中立·公正な立場でアドバイスいたします。
※予約なしでも相談できます。
（事前予約優先）

7/13(日) 13:30～16:30 予約制 7/10(木)までに予約要

税金相談

住宅取得時の税金の諸問題に税理士がお答えします。

税理士 遠藤 幸一氏

7/20(日) 13:30～16:30 予約制 7/17(木)までに予約要

資金計画相談

住宅ローンや返済計画の立て方などライフプランに合った資金計画をアドバイス。

ファイナンシャルプランナー 中西 寧氏

7/27(日) 13:30～16:30 予約制 7/23(水)までに予約要

法律相談

相続や所有権等の法律的な問題に弁護士がお答えします。

弁護士 山根 百夏氏

※都合により担当が代わる場合があります。※相談会は変更、中止となる可能性もございます。予めご了承ください。

花博記念公園ハウジングガーデン HANAHAKU HOUSING GARDEN TEL.06-6915-3571

〒538-0037 大阪市鶴見区焼野1丁目南2番 営業時間 10:00～18:00 駐車場 駐車場完備

センターハウス、もしくはゲートハウスにてアンケートご回答のお客様は駐車場入庫後3時間無料

●Osaka Metro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅から徒歩約6分
●鶴見緑地東隣り、近畿自動車道「門真」出口または「大東鶴見」出口、第二京阪道路「門真」出口、中央環状線「花博記念公園口」交差点西へすぐ

https://housing-garden.jp/hanahaku/

花博展示場 検索

主催／一般財団法人 大阪住宅センター

後援／大阪府·大阪市·住宅金融支援機構近畿支店